



第63期業績のご報告

2024年4月1日から2025年3月31日まで



横浜赤レンガ倉庫 (当社清掃業務受託物件)

株式会社 ハリマビステム

●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

第63期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期における我が国経済は、企業収益の緩やかな改善やインバウンド需要の増加などから緩やかな回復傾向となりました。一方、ロシア・ウクライナや中東情勢問題の長期化による原材料やエネルギー価格の高騰、継続的な円安に伴う物価上昇による個人消費の伸び悩み、アメリカの経済政策に関する不確実性などにより、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

ビルメンテナンス業界におきましては、安全で快適な環境維持と省エネルギーに対する顧客の関心が高まっておりますが、今後の景気を見極めようとする動きなどから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当期のハリマビステムグループは、日々刻々と変化する顧客の状況に柔軟に対応するため、「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、より一層顧客の視点に立った専門性の高いサービスをタイムリーに提供することに努めました。その結果、新規物件の本格稼働やグループ会社の収益拡大などにより、前期に続いて、増収増益で中期経営計画の2年目の計画を達成いたしました。

ハリマビステムグループは、引き続き、お客様のニーズを真摯に受け止めながら、SDGs（持続可能な開発目標）への取り組みを強化し、業務効率の更なる向上を実現すべくDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進することにより、幅広い分野において品質の高いサービスを提供できる「進化し続けるビルメンテナンス」を追求してまいります。

2024年5月14日に公表した「長期ビジョン2026-2035」では、①事業エリア拡大、②新規事業開拓、③海外事業展開、④積極的なM&Aの4施策により、「挑戦領域」という新たなステージへの到達を目指します。

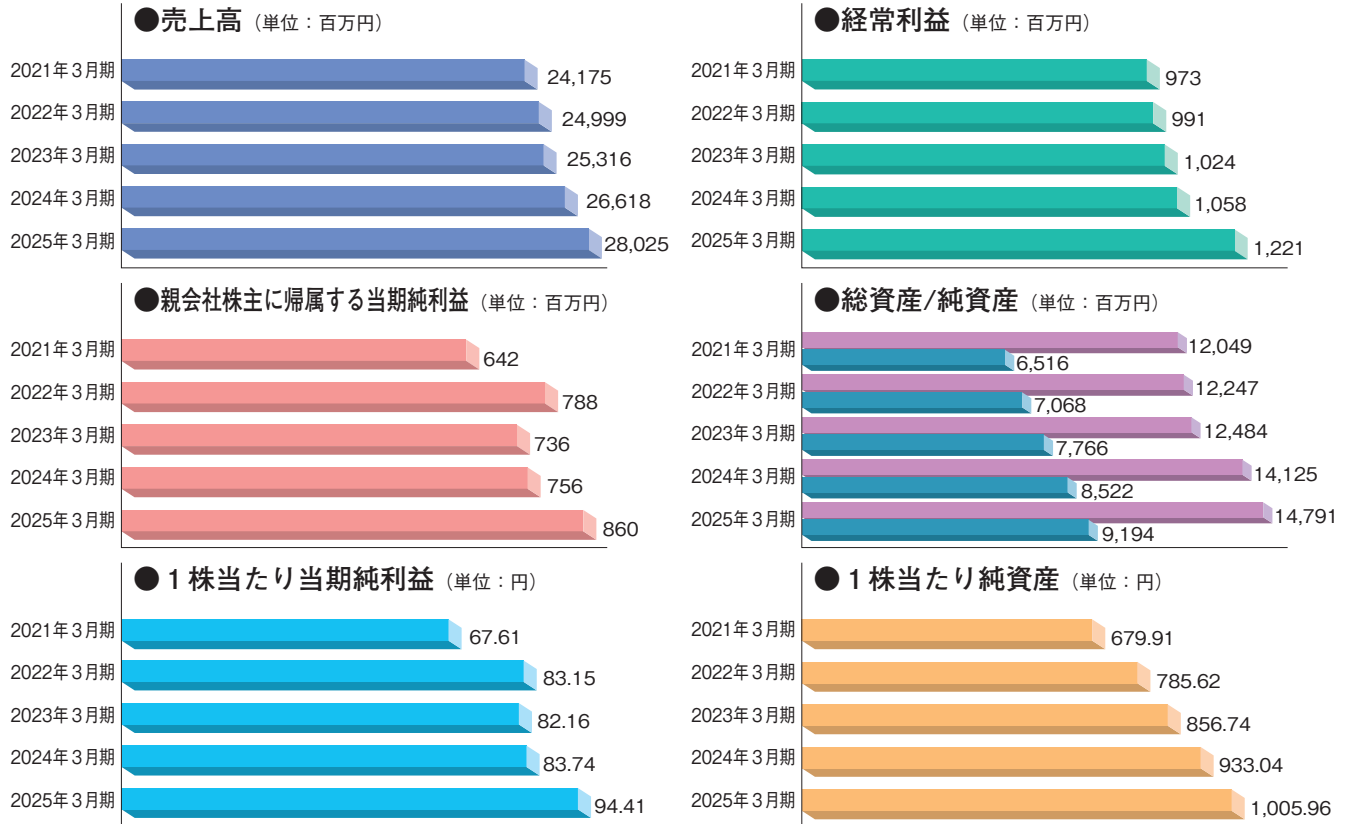
株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 免出 一郎
めん で いちろう

2025年6月

連結業績ハイライト



(注) 当社は、2022年10月1日付で普通株式1株につき2株、2024年4月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割をそれぞれ行っております。これに伴い、各連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益、1株当たり純資産を算定しております。

連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、前連結会計年度に受注した新規物件の本格稼働に伴う売上寄与などにより、連結売上高合計は、前年同期比14億7百万円（5.3%）増加の280億25百万円となりました。

利益につきましては、上記新規物件が利益確保に貢献したことなどにより、営業利益は前年同期比1億71百万円（17.7%）増加の11億36百万円、経常利益は同1億63百万円（15.4%）増加の12億21百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は同1億3百万円（13.7%）増加の8億60百万円となりました。

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあって、ハリマビステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

総合ビル メンテナンス

清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応
(ビル管理システム)

警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

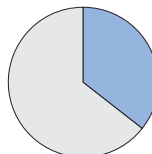
設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

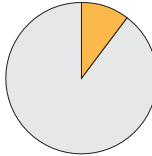
その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

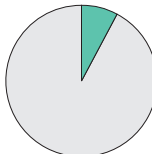
第63期連結
(2025年3月期)



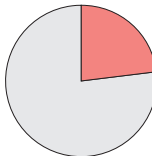
清掃管理業務
35.8%
10,021 (百万円)



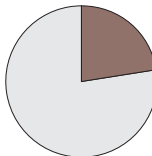
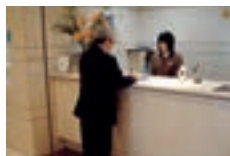
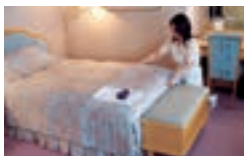
設備運転管理業務
10.5%
2,931 (百万円)



警備・保安業務
8.0%
2,250 (百万円)



設備保守点検・
工事営繕業務・
環境衛生管理業務
23.1%
6,474 (百万円)



その他
22.6%
6,347 (百万円)

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
(資 産 の 部)			(負 債 の 部)		
流 動 資 産	8,867,245	9,467,116	流 動 負 債	4,735,164	4,600,037
現金及び預金	4,214,376	4,766,959	買 掛 金	1,321,949	1,236,001
受取手形及び売掛金	4,323,103	4,271,348	短 期 借 入 金	408,600	424,600
契 約 資 産	31,087	103,258	未 払 金	539,481	512,811
未成業務支出金	7,592	9,233	未払法人税等	252,002	228,920
商 品 及 び 製 品	3,632	3,808	契 約 負 債	921,748	842,930
原材料及び貯蔵品	65,807	80,890	賞 与 引 当 金	356,004	423,656
そ の 他	221,645	231,617	受注損失引当金	14,504	26,600
固 定 資 産	5,257,828	5,323,907	そ の 他	920,873	904,517
有形固定資産	2,486,405	2,545,583	固 定 負 債	866,971	996,258
建物及び構築物	922,731	911,587	長 期 借 入 金	295,200	360,000
土 地	1,426,967	1,433,896	リ ー ス 債 務	25,915	42,823
そ の 他	136,706	200,099	退職給付に係る負債	425,587	460,359
無形固定資産	125,432	263,869	役員退職慰労引当金	98,937	99,439
投資その他の資産	2,645,990	2,514,454	繰 延 税 金 負 債	—	12,596
投資有価証券	1,032,217	1,065,121	そ の 他	21,331	21,039
長期貸付金	50,875	47,669	負 債 合 計	5,602,136	5,596,296
保険積立金	521,821	542,799	(純 資 産 の 部)		
差入保証金	150,470	165,729	株 主 資 本	8,330,073	9,064,083
投資不動産	200,579	199,583	資 本 金	654,460	654,460
繰延税金資産	280,137	265,550	資 本 剰 余 金	665,760	699,276
そ の 他	476,453	280,412	利 益 剰 余 金	7,236,317	7,905,307
貸倒引当金	△ 66,564	△ 52,412	自 己 株 式	△ 226,464	△ 194,960
資 産 合 計	14,125,073	14,791,023	その他の包括利益累計額	127,465	130,643
			その他有価証券評価差額金	151,162	165,245
			退職給付に係る調整累計額	△ 23,697	△ 34,601
			非支配株主持分	65,398	—
			純 資 産 合 計	8,522,937	9,194,727
			負 債 純 資 産 合 計	14,125,073	14,791,023

連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月 31日)
売 上 高	26,618,066	28,025,552
売 上 原 価	23,158,956	24,151,816
売 上 総 利 益	3,459,110	3,873,735
販売費及び一般管理費	2,494,187	2,737,644
営 業 利 益	964,923	1,136,091
営 業 外 収 益	112,917	106,460
営 業 外 費 用	19,718	21,279
経 常 利 益	1,058,121	1,221,272
特 別 利 益	7,933	59,369
特 別 損 失	8,000	59,237
税金等調整前当期純利益	1,058,055	1,221,403
法人税、住民税及び事業税	331,591	344,176
法人税等調整額	△ 31,793	11,677
当 期 純 利 益	758,257	865,549
非支配株主に帰属する当期純利益	1,429	5,281
親会社株主に帰属する当期純利益	756,828	860,267

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月 31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,178,819	850,134
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 849,858	△ 35,545
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 58,155	△ 235,409
現金及び現金同等物に係る換算差額	309	3,404
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	271,115	582,583
現金及び現金同等物の期首残高	3,343,760	3,614,876
現金及び現金同等物の期末残高	3,614,876	4,197,459

連結包括利益計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月 31日)
当 期 純 利 益	758,257	865,549
その他有価証券評価差額金	86,621	14,082
退職給付に係る調整額	△ 17,813	△ 10,904
その他の包括利益合計	68,808	3,178
包 括 利 益	827,065	868,727

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月 31日）

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額			非 支 配 株 主 持 分	純資産 合 計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合 計	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	退 職 給 付 に 係 る 調 整 累 計 額	その他の包括 利 益 累 計 額 合		
当期首残高	654,460	665,760	7,236,317	△ 226,464	8,330,073	151,162	△ 23,697	127,465	65,398	8,522,937
当期変動額										
剰余金の配当			△ 191,277		△ 191,277					△ 191,277
親会社株主に帰属する当期純利益			860,267		860,267					860,267
自己株式の処分		33,515		31,504	65,019					65,019
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					—	14,082	△ 10,904	3,178	△ 65,398	△ 62,220
当期変動額合計	—	33,515	668,989	31,504	734,009	14,082	△ 10,904	3,178	△ 65,398	671,789
当期末残高	654,460	699,276	7,905,307	△ 194,960	9,064,083	165,245	△ 34,601	130,643	—	9,194,727

貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前 事 業 年 度 (2024年 3 月31日)	当 事 業 年 度 (2025年 3 月31日)
(資 産 の 部)		
流 動 資 産	7,168,616	7,446,916
現金及び預金	2,784,895	3,080,549
売 掛 金	4,090,220	3,960,992
そ の 他	293,500	405,374
固 定 資 産	6,311,543	6,531,157
有形固定資産	1,937,804	1,873,036
建物・構築物	834,912	789,747
土 地	989,768	942,399
そ の 他	113,122	140,889
無形固定資産	117,058	153,598
投資その他の資産	4,256,680	4,504,522
投資有価証券	729,348	744,670
関係会社株式	1,949,807	2,281,328
保険積立金	521,821	527,957
差入保証金	123,393	124,116
そ の 他	932,309	826,448
資 産 合 計	13,480,160	13,978,073
(負 債 の 部)		
流 動 負 債	4,409,593	4,150,490
買 掛 金	1,303,852	1,154,750
短期借入金	468,600	484,600
賞与引当金	341,040	404,217
そ の 他	2,296,101	2,106,922
固 定 負 債	1,289,869	1,315,762
長期借入金	825,200	830,000
退職給付引当金	342,617	350,579
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
そ の 他	33,312	46,443
負 債 合 計	5,699,463	5,466,253
(純資産の部)		
株 主 資 本	7,633,152	8,350,625
資 本 金	654,460	654,460
資 本 剰 余 金	665,760	694,478
利 益 剰 余 金	6,539,396	7,196,646
自 己 株 式	△ 226,464	△ 194,960
評価・換算差額等	147,544	161,195
純 資 産 合 計	7,780,696	8,511,820
負 債 純 資 産 合 計	13,480,160	13,978,073

損益計算書

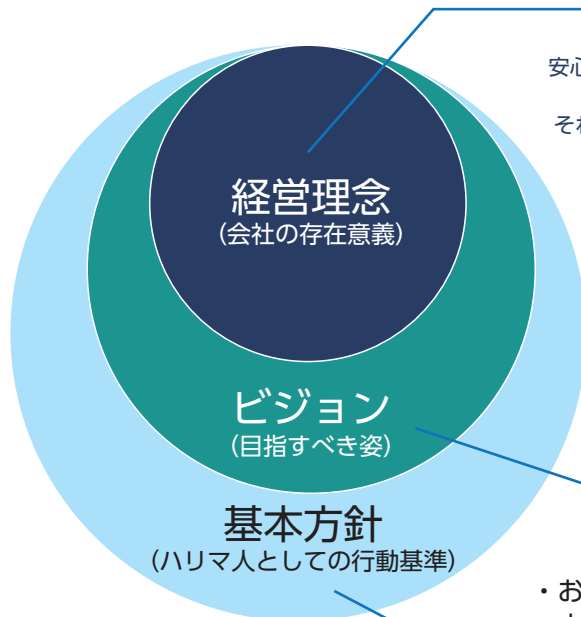
(単位：千円)

科 目	前 事 業 年 度 (自 2023年 4 月1日 至 2024年 3 月31日)	当 事 業 年 度 (自 2024年 4 月1日 至 2025年 3 月31日)
売 上 高	23,560,125	24,623,879
売 上 原 価	20,676,945	21,548,331
売 上 総 利 益	2,883,180	3,075,547
販売費及び一般管理費	1,979,615	2,146,269
営 業 利 益	903,564	929,277
営 業 外 収 益	85,925	213,816
受取利息・配当金	46,052	167,558
そ の 他	39,872	46,257
営 業 外 費 用	19,062	25,034
支 払 利 息	10,900	16,841
そ の 他	8,162	8,193
経 常 利 益	970,426	1,118,059
特 別 利 益	7,933	59,359
固定資産売却益	—	8,332
投資有価証券売却益	7,933	51,027
特 別 損 失	—	59,237
減 損 損 失	—	59,237
税引前当期純利益	978,360	1,118,182
法人税、住民税及び事業税	299,934	251,032
法人税等調整額	△ 36,347	18,621
当 期 純 利 益	714,773	848,527

ハリマビシステムグループの経営理念

全ての『施設』を**快適**に、全ての『人』に**喜び**を。

私たちは建物管理会社として、進化し続けます。
安心・安全・快適な施設環境づくりで社会に貢献します。
ハリマビシステムグループが目指す姿、
それは、「ハリマで良かった！」と評価される未来です。



長期ビジョン

周囲から『ハリマで良かった！』
が聞こえてくる未来

中期ビジョン

エンゲージメントを高め、共通の目標に向かって
常に前向きな挑戦を続ける

- ・お客さまの要望に耳をかたむけよう
- ・人を大切にし ともに成長しよう
- ・新しいことに挑戦しよう

会社の概況

(2025年3月31日現在)

設立年月日 1961年10月6日
資本金 654,460,000円
従業員数 4,365名
(パート社員2,982名、出向者14名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務
・設備保守管理業務
・警備・保安管理業務
・機械設備保守点検業務
・環境衛生管理業務
・マンション管理業務
・サービス業務

許認可・免許・登録
建築物環境衛生総合管理業
建築物飲料水貯水槽清掃業
建築物ねずみこん虫等防除業
警備業
建設業
宅地建物取引業
一般労働者派遣業
消防設備業
医療関連サービスマーク
ISO9001登録
ISO14001登録
ISO27001登録

主な事業所

本社	〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号	TEL 045-224-3550 (代表)
東京本部	〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号	TEL 03-5820-5300 (代表)
PPP本部	〒221-0056 横浜市神奈川区金港町1番地4	TEL 045-441-8030
千葉支店	〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号	TEL 043-243-3881
埼玉支店	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1	TEL 048-871-8216
名古屋支店	〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号	TEL 052-955-5266
関西営業所	〒569-0806 大阪府高槻市明田町5番2号	TEL 072-685-5188

主な子会社

名 称	資 本 金	出資比率	主 要 な 事 業 内 容
株式会社ビステム・クリーン	15百万円	100%	建物定期清掃業
共和防災設備株式会社	10百万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	15百万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	39百万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	10百万円	100%	マンション・ビル管理業
株式会社TECサービス	3百万円	100%	空調・ダクト設備工事業

※1. エヌケー建物管理(株)は、2024年11月1日付で株式を追加取得し、完全子会社化しております。
2. エヌケー建物管理(株)は、2025年4月1日付で(株)ハリマライフサポートへ商号変更しております。

持分法適用会社

株式会社モマ神奈川パートナーズ	ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社	HOR会館2PFI株式会社
アートプレックス戸塚株式会社	第二期霞が関R7株式会社
神奈川スポーツコミュニケーションズ株式会社	株式会社東京シアトリエ

(注) 持分法適用会社各社は、PFI事業におけるSPC（特別目的会社）であります。

株式の概況

(2025年3月31日現在)

発行可能株式総数…………… 26,000,000株
発行済株式総数…………… 9,624,490株
株主数…………… 1,263名
大株主

株 主 名	持株数(千株)	出資比率(%)
有 限 会 社 お お と り	1,511	15.70
光 通 信 株 式 会 社	669	6.96
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	625	6.50
ハリマビステム社員持株会	556	5.78
株 式 会 社 ハ リ マ ビ ス テ ム	484	5.03
中央日本土地建物株式会社	368	3.82
鴻 義 久	350	3.64
ビ ス テ ム 役 員 持 株 会	287	2.99
三菱UFJ信託銀行株式会社	253	2.63
株 式 会 社 み ず ほ 銀 行	252	2.63

役 員

(2025年6月27日現在)

●取締役

代表取締役会長	鴻 義 久	取 締 役 ※	布 施 明 正
代表取締役社長	免 出 一 郎	取 締 役 (常勤監査等委員)	池 内 宏
取 締 役 上 席 執 行 役 員	松 谷 浩 幸	取 締 役 ※ (監 査 等 委 員)	望 月 典 子
取 締 役 上 席 執 行 役 員	山 本 竹 範	取 締 役 ※ (監 査 等 委 員)	野 田 次 郎
取 締 役 上 席 執 行 役 員	川 崎 竜 哉	取 締 役 ※ (監 査 等 委 員)	山 田 信 之

※布施明正、望月典子、野田次郎、山田信之は、社外取締役であります。

●執行役員

副社長執行役員	鴻 義 典	執 行 役 員	小 寺 良 太
常務執行役員	竹 内 昌 也	執 行 役 員	河 村 剛
常務執行役員	濱 口 正 人	執 行 役 員	耕 山 一 穂
常務執行役員	阪 本 智 紀	執 行 役 員	石 田 大 樹
上 席 執 行 役 員	宮 田 吾 郎	執 行 役 員	高 野 正 行
上 席 執 行 役 員	江 副 正 典	執 行 役 員	木 原 義 人
上 席 執 行 役 員	松 原 孝 之	執 行 役 員	小 此 木 泰
執 行 役 員	内 田 真 二		

株主メモ

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年 |
| 2. 定時株主総会 | 6月下旬 |
| 3. 同総会議決権行使基準日 | 3月31日 |
| 4. 期末配当金支払基準日 | 3月31日 |
| 5. 中間配当金支払基準日 | 9月30日 |
| 6. 公告の方法 | <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"><p>電子公告により行います。
ただし、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載 URL： https://www.bstem.co.jp/
当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基
づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）
にてご覧いただけます。（https://disclosure2.edinet-fsa.go.jp/）
EDINET コード：E04944</p></div> |
| 7. 株主名簿管理人及び
特別口座の口座管理機関 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| 8. 同 連 絡 先 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部
東京都府中市日鋼町 1-1
電話 0120-232-711（フリーダイヤル） |

（ご注意）

1. 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱 UFJ 信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱 UFJ 信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱 UFJ 信託銀行）にお問合せください。なお、三菱 UFJ 信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱 UFJ 信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧ください。

<https://www.bstem.co.jp/>

