



第62期業績のご報告

2023年4月1日から2024年3月31日まで



Kアリーナ横浜（当社清掃業務受託物件）

株式会社 ハリマビステム

●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

第62期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期における我が国経済は、ポストコロナの状況下において行動制限が緩和されたことなどにより、経済活動の正常化が進みました。また、円安の進行によるインバウンド需要の回復などにより、個人消費には持ち直しの動きがみられました。その一方で、ロシア・ウクライナや中東情勢などの地政学的リスクに起因したエネルギー価格や原材料価格の高騰に加え、世界的な金融引締め等を背景とした海外景気の下振れなど依然として先行きの不透明な状況が続いております。

ビルメンテナンス業界におきましては、安全で快適な環境維持と省エネルギーに対する顧客の関心が高まっておりますが、今後の景気を見極めようとする動きなどから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当期のハリマビシステムグループは、日々刻々と変化する顧客の状況に柔軟に対応するため、「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、より一層顧客の視点に立った専門性の高いサービスをタイムリーに提供することに努め、大型新規物件の受注や提案活動による採算改善により、増収増益で中期経営計画の初年度計画を達成いたしました。

ハリマビシステムグループは、引き続き、お客様のニーズを真摯に受け止めながら、SDGs（持続可能な開発目標）への取組みを強化し、業務効率の更なる向上を実現すべくDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進することにより、幅広い分野において品質の高いサービスを提供できる「進化し続けるビルメンテナンス」を追求してまいります。

本年5月に公表した「長期ビジョン2026-2035」では、①事業エリア拡大、②新規事業開拓、③海外事業展開、④積極的なM&Aの4施策により、「挑戦領域」という新たなステージへの到達を目指します。

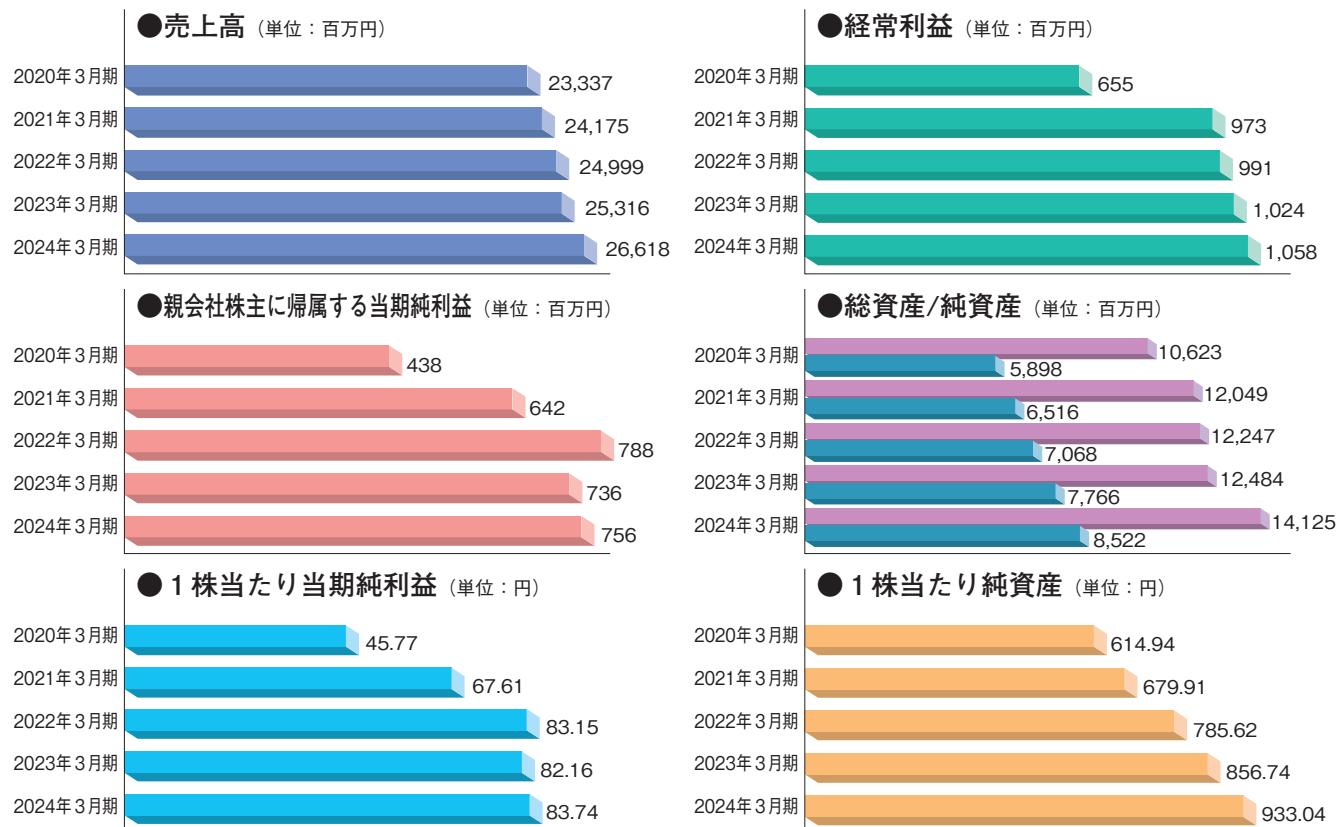
株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 めん で いちろう 免出 一郎

2024年6月

連結業績ハイライト



(注) 当社は、2022年10月1日付で普通株式1株につき2株、2024年4月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割をそれぞれ行っております。これに伴い、各連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益、1株当たり純資産を算定しております。

連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、大型新規物件の本格稼働に伴う売上寄与などにより、連結売上高合計は、前年同期比13億2百万円（5.1%）増加の266億18百万円となりました。

利益につきましては、上記大型物件をはじめとした新規物件や既存顧客への契約更改活動による利益確保などにより、営業利益は前年同期比1億51百万円（18.6%）増加の9億64百万円、経常利益は同33百万円（3.3%）増加の10億58百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は同20百万円（2.8%）増加の7億56百万円となりました。

B-stemの事業紹介

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあって、ハリマビステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

総合ビル メンテナンス

清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応
(ビル管理システム)

警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

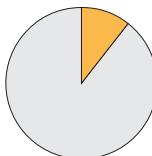
その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

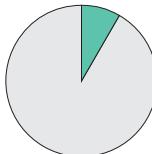
第62期連結
(2024年3月期)



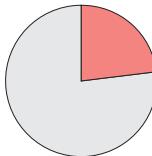
清掃管理業務
36.0%
9,592 (百万円)



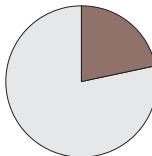
設備運転管理業務
10.7%
2,834 (百万円)



警備・保安業務
8.5%
2,259 (百万円)



設備保守点検・
工事営繕業務・
環境衛生管理業務
23.1%
6,141 (百万円)



その他
21.7%
5,789 (百万円)

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	8,112,927	8,867,245	流動負債	3,982,352	4,735,164
現金及び預金	3,943,260	4,214,376	買掛金	1,135,559	1,321,949
受取手形及び売掛金	3,822,788	4,323,103	短期借入金	445,724	408,600
契約資産	46,388	31,087	未払金	400,634	539,481
未成業務支出金	11,709	7,592	未払法人税等	154,284	252,002
商品及び製品	7,630	3,632	契約負債	719,770	921,748
原材料及び貯蔵品	65,490	65,807	賞与引当金	312,773	356,004
その他	215,658	221,645	受注損失引当金	14,927	14,504
固定資産	4,372,057	5,257,828	その他	798,678	920,873
有形固定資産	1,905,184	2,486,405	固定負債	735,781	866,971
建物及び構築物	551,952	922,731	長期借入金	194,400	295,200
土地	1,224,851	1,426,967	リース債務	16,462	25,915
その他	128,379	136,706	退職給付に係る負債	405,653	425,587
無形固定資産	118,084	125,432	役員退職慰労引当金	98,261	98,937
投資その他の資産	2,348,789	2,645,990	その他	21,004	21,331
投資有価証券	760,551	1,032,217	負債合計	4,718,134	5,602,136
長期貸付金	57,919	50,875	(純資産の部)		
保険積立金	500,479	521,821	株主資本	7,644,224	8,330,073
差入保証金	152,308	150,470	資本金	654,460	654,460
投資不動産	201,412	200,579	資本剰余金	659,161	665,760
繰延税金資産	278,292	280,137	利益剰余金	6,587,834	7,236,317
その他	464,399	476,453	自己株式	△257,231	△226,464
貸倒引当金	△66,574	△66,564	その他の包括利益累計額	58,657	127,465
資産合計	12,484,984	14,125,073	その他有価証券評価差額金	64,541	151,162
			退職給付に係る調整累計額	△5,884	△23,697
			非支配株主持分	63,969	65,398
			純資産合計	7,766,850	8,522,937
			負債純資産合計	12,484,984	14,125,073

連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高	25,316,061	26,618,066
売上原価	22,184,866	23,158,956
売上総利益	3,131,195	3,459,110
販売費及び一般管理費	2,317,474	2,494,187
営業利益	813,720	964,923
営業外収益	230,630	112,917
営業外費用	19,975	19,718
経常利益	1,024,376	1,058,121
特別利益	9,720	7,933
特別損失	4,474	8,000
税金等調整前当期純利益	1,029,622	1,058,055
法人税、住民税及び事業税	261,765	331,591
法人税等調整額	29,167	△ 31,793
当期純利益	738,689	758,257
非支配株主に帰属する当期純利益	2,185	1,429
親会社株主に帰属する当期純利益	736,504	756,828

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	966,520	1,178,819
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 359,094	△ 849,858
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 595,946	△ 58,155
現金及び現金同等物に係る換算差額	362	309
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	11,842	271,115
現金及び現金同等物の期首残高	3,331,918	3,343,760
現金及び現金同等物の期末残高	3,343,760	3,614,876

連結包括利益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	738,689	758,257
その他有価証券評価差額金	8,698	86,621
退職給付に係る調整額	3,382	△ 17,813
その他の包括利益合計	12,080	68,808
包括利益	750,769	827,065

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 2023年4月1日 至 2024年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	654,460	659,161	6,587,834	△ 257,231	7,644,224	64,541	△ 5,884	58,657	63,969	7,766,850
当期変動額										
剰余金の配当			△ 108,344		△ 108,344					△ 108,344
親会社株主に帰属する当期純利益			756,828		756,828					756,828
自己株式の取得				△ 848	△ 848					△ 848
自己株式の処分		6,598		31,616	38,215					38,215
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					—	86,621	△ 17,813	68,808	1,429	70,237
当期変動額合計	—	6,598	648,483	30,767	685,849	86,621	△ 17,813	68,808	1,429	756,086
当期末残高	654,460	665,760	7,236,317	△ 226,464	8,330,073	151,162	△ 23,697	127,465	65,398	8,522,937

貸借対照表

(単位：千円)

科目	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
(資産の部)		
流動資産	6,307,532	7,168,616
現金及び預金	2,395,552	2,784,895
売掛金	3,601,937	4,090,220
その他の	310,042	293,500
固定資産	5,453,968	6,311,543
有形固定資産	1,561,254	1,937,804
建物・構築物	469,741	834,912
土地	974,022	989,768
その他	117,490	113,122
無形固定資産	108,371	117,058
投資その他の資産	3,784,342	4,256,680
投資有価証券	465,400	729,348
関係会社株式	1,954,207	1,949,807
保険積立金	500,353	521,821
差入保証金	124,799	123,393
その他	739,581	932,309
資産合計	11,761,501	13,480,160
(負債の部)		
流動負債	3,698,108	4,409,593
買掛金	1,107,549	1,303,852
短期借入金	497,400	468,600
賞与引当金	298,802	341,040
その他	1,794,356	2,296,101
固定負債	1,012,794	1,289,869
長期借入金	544,400	825,200
退職給付引当金	342,814	342,617
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
その他	36,839	33,312
負債合計	4,710,902	5,699,463
(純資産の部)		
株主資本	6,989,358	7,633,152
資本金	654,460	654,460
資本剰余金	659,161	665,760
利益剰余金	5,932,968	6,539,396
自己株式	△ 257,231	△ 226,464
評価・換算差額等	61,240	147,544
純資産合計	7,050,599	7,780,696
負債純資産合計	11,761,501	13,480,160

損益計算書

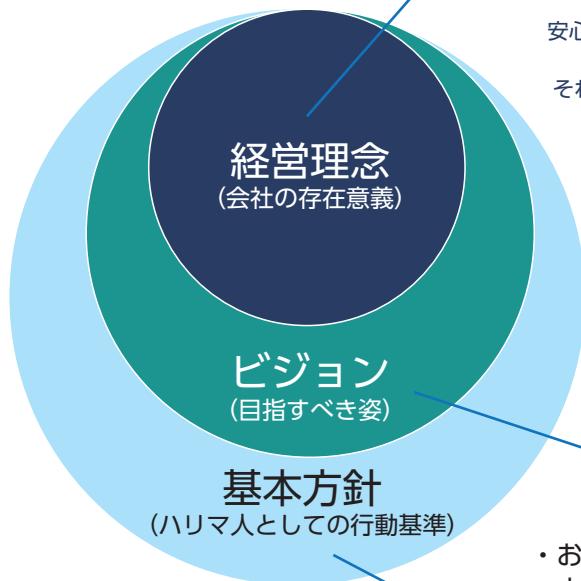
(単位：千円)

科目	前事業年度 (自2022年4月1日 至2023年3月31日)	当事業年度 (自2023年4月1日 至2024年3月31日)
売上高	22,432,276	23,560,125
売上原価	19,840,943	20,676,945
売上総利益	2,591,333	2,883,180
販売費及び一般管理費	1,832,309	1,979,615
営業利益	759,024	903,564
営業外収益	212,850	85,925
受取利息・配当金	75,801	46,052
その他	137,048	39,872
営業外費用	18,472	19,062
支払利息	10,691	10,900
その他	7,781	8,162
経常利益	953,401	970,426
特別利益	2,500	7,933
投資有価証券売却益	2,500	7,933
特別損失	3,052	—
投資有価証券評価損	3,052	—
税引前当期純利益	952,848	978,360
法人税、住民税及び事業税	236,183	299,934
法人税等調整額	29,136	△ 36,347
当期純利益	687,529	714,773

ハリマビシステムグループの経営理念

全ての『施設』を**快適**に、全ての『人』に**喜び**を。

私たちは建物管理会社として、進化し続けます。
安心・安全・快適な施設環境づくりで社会に貢献します。
ハリマビシステムグループが目指す姿、
それは、「ハリマで良かった!」と評価される未来です。



長期ビジョン

周囲から『ハリマで良かった!』
が聞こえてくる未来

中期ビジョン

エンゲージメントを高め、共通の目標に向かって
常に前向きな挑戦を続ける

- ・お客さまの要望に耳をかたむけよう
- ・人を大切にし ともに成長しよう
- ・新しいことに挑戦しよう

会社の概況

(2024年3月31日現在)

設立年月日 1961年10月6日
資本金 654,460,000円
従業員数 4,439名
(パート社員3,086名、出向者16名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務
・設備保守管理業務
・警備・保安管理業務
・機械設備保守点検業務
・環境衛生管理業務
・マンション管理業務
・サービス業務

許認可・免許・登録

建築物環境衛生総合管理業
建築物飲料水貯水槽清掃業
建築物ねずみこん虫等防除業
警備業
建設業

宅地建物取引業
一般労働者派遣業
消防設備業
医療関連サービスマーク
ISO9001登録
ISO14001登録
ISO27001登録

主な事業所

本社	〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号	TEL 045-224-3550 (代表)
東京本部	〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号	TEL 03-5820-5300 (代表)
PPP本部	〒221-0056 横浜市神奈川区金港町1番地4	TEL 045-441-8030
千葉支店	〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号	TEL 043-243-3881
埼玉支店	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1	TEL 048-871-8216
名古屋支店	〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号	TEL 052-955-5266
静岡営業所	〒413-0005 静岡県熱海市春日町6番22号	TEL 0557-85-1589
関西営業所	〒569-0806 大阪府高槻市明田町5番2号	TEL 072-685-5188

主な子会社

名称	資本金	出資比率	主要な事業内容
株式会社ビステム・クリーン	150万円	100%	建物定期清掃業
共和防災設備株式会社	100万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	150万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	390万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	100万円	70%	マンション・ビル管理業

持分法適用会社

株式会社モマ神奈川パートナーズ
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
アートプレックス戸塚株式会社
神奈川スポーツコミュニケーションズ株式会社

ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社
HOR会館2PFI株式会社
第二期霞が関R7株式会社
株式会社東京シアトリエ

(注) 持分法適用会社各社は、PFI事業におけるSPC（特別目的会社）であります。

株式の概況

(2024年3月31日現在)

発行可能株式総数	5,200,000株
発行済株式総数	1,924,898株
株主数	666名
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
有限会社おとり	309	16.08
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	137	7.12
光通信株式会社	133	6.96
ハリマビステム社員持株会	113	5.88
株式会社ハリマビステム	112	5.82
中央日本土地建物株式会社	73	3.82
鴻義久	68	3.57
ビステム役員持株会	54	2.85
三菱UFJ信託銀行株式会社	50	2.63
株式会社みずほ銀行	50	2.63

役員

(2024年6月27日現在)

●取締役

代表取締役会長	鴻 義 久	取締役 ※	布施 明 正
代表取締役社長	免 出 一 郎	取締役 (常勤監査等委員)	本 橋 孝
取締役 上席執行役員	松 谷 浩 幸	取締役 ※ (監査等委員)	佐 藤 爲 昭
取締役 上席執行役員	山 本 竹 範	取締役 ※ (監査等委員)	望 月 典 子
取締役 上席執行役員	川 崎 竜 哉	取締役 ※ (監査等委員)	野 田 次 郎

※布施明正、佐藤爲昭、望月典子、野田次郎は、社外取締役であります。

●執行役員

副社長執行役員	鴻 義 典	執行役員	内 田 真 二
常務執行役員	熊 谷 正 弘	執行役員	小 寺 良 太
常務執行役員	竹 内 昌 也	執行役員	池 内 宏 剛
常務執行役員	濱 口 正 人	執行役員	河 村 剛
上席執行役員	阪 本 智 紀	執行役員	耕 山 穂 樹
上席執行役員	宮 田 吾 郎	執行役員	石 田 大 正
執行役員	江 副 正 典	執行役員	高 野 正
執行役員	松 原 孝 之		

株主メモ

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年 |
| 2. 定時株主総会 | 6月下旬 |
| 3. 同総会議決権行使基準日 | 3月31日 |
| 4. 期末配当金支払基準日 | 3月31日 |
| 5. 中間配当金支払基準日 | 9月30日 |
| 6. 公告の方法 | |

電子公告により行います。

ただし、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

公告掲載 URL：https://www.bstem.co.jp/

当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基
づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）
にてご覧いただけます。（https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/）

EDINET コード：E04944

- | | |
|-----------------------------|---|
| 7. 株主名簿管理人及び
特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 8. 同連絡先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
東京都府中市日鋼町1-1
電話 0120-232-711（フリーダイヤル） |

（ご注意）

- 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧いただけます。

<https://www.bstem.co.jp/>

