



第61期業績のご報告

2022年4月1日から2023年3月31日まで



滋賀ダイハツアリーナ (当社PFI業務受託物件)

株式会社 ハリマビステム

●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

第61期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期におけるわが国経済は、新型コロナウイルスの感染対策と経済活動の両立が進み、緩やかな回復基調にありましたが、ロシアによるウクライナ侵攻による原材料及びエネルギー価格の高騰並びに米欧のインフレにともなう金利上昇及び円安の影響等もあり、未だ不透明な状況が続いております。

ビルメンテナンス業界におきましては、安全で快適な環境維持と省エネルギーに対する顧客の関心が高まっておりますが、新型コロナウイルス感染症の影響をはじめとした今後の景気を見極めようとする動きなどから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当期のハリマビステムグループは、日々刻々と変化する顧客の状況に柔軟に対応するため、「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、より一層顧客の視点に立った専門性の高いサービスをタイムリーに提供することに努めてまいりました。

今後の経営環境の見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症の長期化により、人々の意識や生活様式は変容し、また原材料コスト物流費の大幅な上昇など、グローバルで経済や生活に大きな影響を与えており、経営環境は依然として先行き不透明な状況が続くものと予測されます。

ハリマビステムグループは、引き続き「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、お客様のニーズを真摯に受け止めながら、SDGs（持続可能な開発目標）への取り組みを強化し、業務効率の更なる向上を実現すべくDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進することにより、幅広い分野において品質の高いサービスを提供できる「進化し続けるビルメンテナンス」を追求し、持続可能な社会の実現に大きく貢献してまいり所存であります。

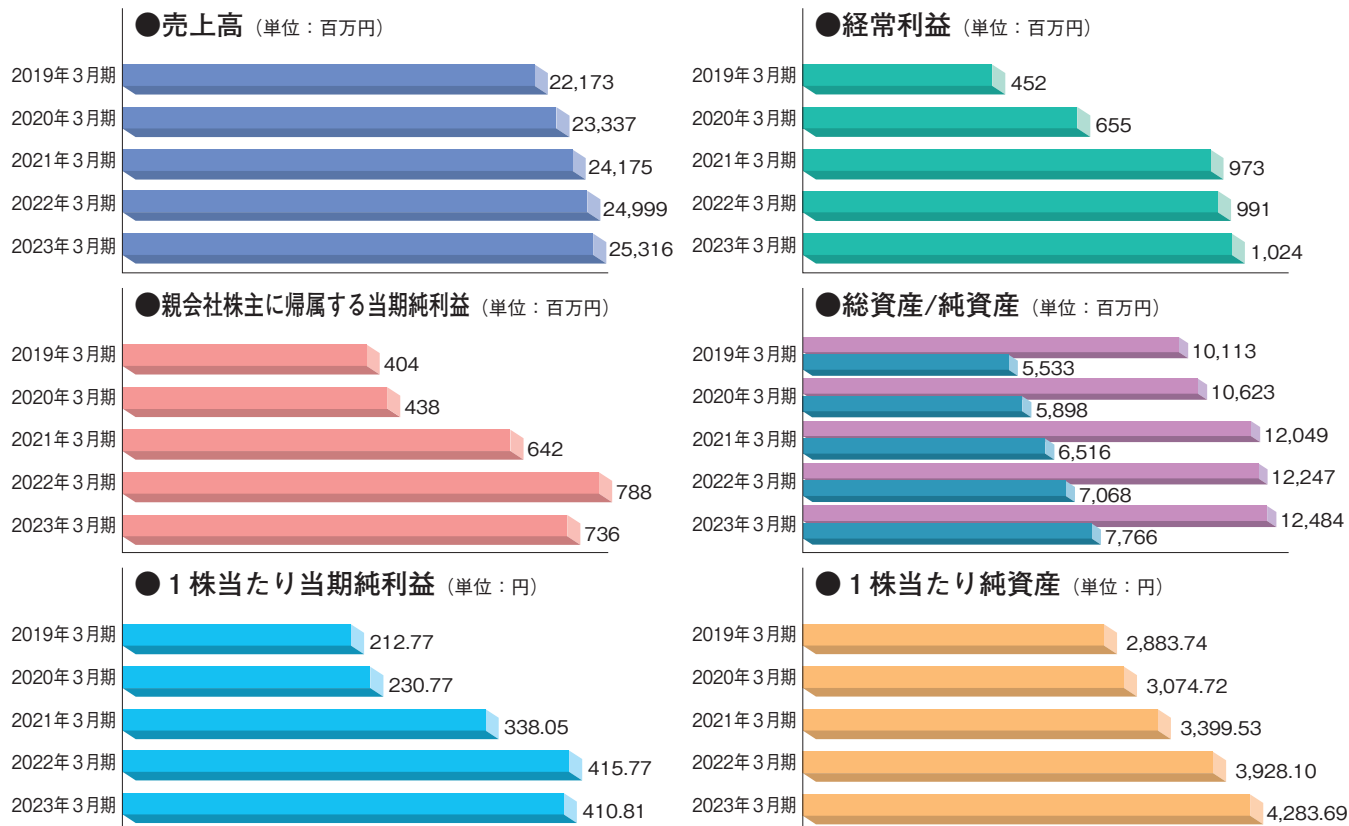
株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 免出 一郎
めん で いちろう

2023年6月

連結業績ハイライト



(注) 当社は、2022年10月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。これに伴い、各連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益、1株当たり純資産を算定しております。

連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、新規契約の受注に回復の兆しがみえはじめたことなどから、連結売上高合計は、前年度比3億16百万円(1.3%)増加の253億16百万円となりました。

利益につきましては、処遇改善等による人件費の上昇などにより営業利益は前年同期比87百万円(9.7%)減少の8億13百万円、保険金受領の特殊要因により経常利益は同32百万円(3.3%)増加の10億24百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は、前年、「収益認識に関する会計基準」等の適用により税金費用が大きく減少した反動もあり、同52百万円(6.6%)減少の7億36百万円となりました。

B stemの事業紹介

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあって、ハリマビシステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビシステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

総合ビル メンテナンス

清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応
(ビル管理システム)

警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

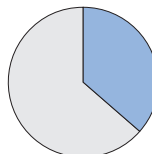
その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

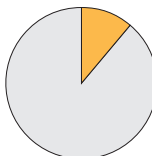
その他の事業

- トナー販売

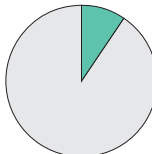
第61期連結
(2023年3月期)



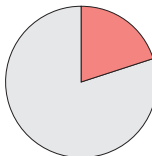
清掃管理業務
36.5%
9,243 (百万円)



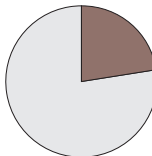
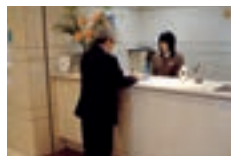
設備運転管理業務
11.2%
2,846 (百万円)



警備・保安業務
9.6%
2,440 (百万円)



設備保守点検・
工事営繕業務・
環境衛生管理業務
20.0%
5,060 (百万円)



その他
22.7%
5,724 (百万円)

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	8,114,444	8,112,927	流動負債	4,240,624	3,982,352
現金及び預金	3,931,437	3,943,260	買掛金	1,148,725	1,135,559
受取手形及び売掛金	3,859,964	3,822,788	短期借入金	731,808	445,724
契約資産	24,688	46,388	未払金	484,775	400,634
未成業務支出金	3,280	11,709	未払法人税等	165,180	154,284
商品及び製品	6,263	7,630	契約負債	569,448	719,770
原材料及び貯蔵品	61,231	65,490	賞与引当金	292,938	312,773
販売用不動産	18,862	—	受注損失引当金	19,945	14,927
その他	208,716	215,658	その他	827,802	798,678
固定資産	4,132,821	4,372,057	固定負債	937,797	735,781
有形固定資産	1,239,724	1,905,184	長期借入金	397,124	194,400
建物及び構築物	462,045	551,952	リース債務	6,205	16,462
土地	708,447	1,224,851	退職給付に係る負債	398,235	405,653
その他	69,230	128,379	役員退職慰労引当金	97,766	98,261
無形固定資産	148,983	118,084	その他	38,466	21,004
投資その他の資産	2,744,113	2,348,789	負債合計	5,178,422	4,718,134
投資有価証券	785,643	760,551	(純資産の部)		
長期貸付金	65,006	57,919	株主資本	6,960,483	7,644,224
保険積立金	520,156	500,479	資本金	654,460	654,460
差入保証金	162,807	152,308	資本剰余金	653,496	659,161
投資不動産	425,930	201,412	利益剰余金	5,940,895	6,587,834
繰延税金資産	312,239	278,292	自己株式	△288,369	△257,231
その他	538,893	464,399	その他の包括利益累計額	46,576	58,657
貸倒引当金	△66,564	△66,574	その他有価証券評価差額金	55,843	64,541
資産合計	12,247,265	12,484,984	退職給付に係る調整累計額	△9,267	△5,884
			非支配株主持分	61,784	63,969
			純資産合計	7,068,843	7,766,850
			負債純資産合計	12,247,265	12,484,984

連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)
売上高	24,999,231	25,316,061
売上原価	21,851,293	22,184,866
売上総利益	3,147,937	3,131,195
販売費及び一般管理費	2,246,761	2,317,474
営業利益	901,175	813,720
営業外収益	112,408	230,630
営業外費用	21,859	19,975
経常利益	991,724	1,024,376
特別利益	14,437	9,720
特別損失	9,160	4,474
税金等調整前当期純利益	997,001	1,029,622
法人税、住民税及び事業税	292,203	261,765
法人税等調整額	△ 86,306	29,167
当期純利益	791,103	738,689
非支配株主に帰属する当期純利益	2,415	2,185
親会社株主に帰属する当期純利益	788,687	736,504

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	665,750	966,520
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 59,902	△ 359,094
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 627,720	△ 595,946
現金及び現金同等物に係る換算差額	381	362
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 21,491	11,842
現金及び現金同等物の期首残高	3,353,410	3,331,918
現金及び現金同等物の期末残高	3,331,918	3,343,760

連結包括利益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)
当期純利益	791,103	738,689
その他有価証券評価差額金	9,615	8,698
退職給付に係る調整額	△ 5,605	3,382
その他の包括利益合計	4,010	12,080
包括利益	795,114	750,769

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 2022年4月1日 至 2023年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	654,460	653,496	5,940,895	△ 288,369	6,960,483	55,843	△ 9,267	46,576	61,784	7,068,843
当期変動額										
剰余金の配当			△ 89,565		△ 89,565					△ 89,565
親会社株主に帰属する当期純利益			736,504		736,504					736,504
自己株式の取得				△ 513	△ 513					△ 513
自己株式の処分		5,665		31,651	37,316					37,316
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					—	8,698	3,382	12,080	2,185	14,265
当期変動額合計	—	5,665	646,938	31,137	683,741	8,698	3,382	12,080	2,185	698,006
当期末残高	654,460	659,161	6,587,834	△ 257,231	7,644,224	64,541	△ 5,884	58,657	63,969	7,766,850

貸借対照表

(単位：千円)

科目	前事業年度 (2022年3月31日)	当事業年度 (2023年3月31日)
(資産の部)		
流動資産	6,414,896	6,307,532
現金及び預金	2,515,163	2,395,552
売掛金	3,610,950	3,601,937
その他の	288,782	310,042
固定資産	5,160,795	5,453,968
有形固定資産	884,405	1,561,254
建物・構築物	374,781	469,741
土地	457,618	974,022
その他	52,005	117,490
無形固定資産	141,012	108,371
投資その他の資産	4,135,376	3,784,342
投資有価証券	459,792	465,400
関係会社株式	1,938,207	1,954,207
保険積立金	520,033	500,353
差入保証金	137,036	124,799
その他の	1,080,307	739,581
資産合計	11,575,691	11,761,501
(負債の部)		
流動負債	3,912,371	3,698,108
買掛金	1,095,295	1,107,549
短期借入金	781,800	497,400
賞与引当金	280,119	298,802
その他の	1,755,156	1,794,356
固定負債	1,261,969	1,012,794
長期借入金	798,800	544,400
退職給付引当金	333,940	342,814
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
その他の	40,488	36,839
負債合計	5,174,340	4,710,902
(純資産の部)		
株主資本	6,354,592	6,989,358
資本金	654,460	654,460
資本剰余金	653,496	659,161
利益剰余金	5,335,005	5,932,968
自己株式	△ 288,369	△ 257,231
評価・換算差額等	46,758	61,240
純資産合計	6,401,351	7,050,599
負債純資産合計	11,575,691	11,761,501

損益計算書

(単位：千円)

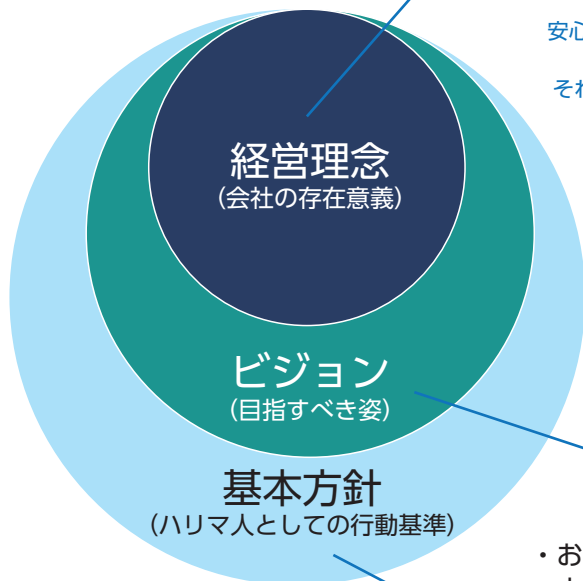
科目	前事業年度 (自2021年4月1日 至2022年3月31日)	当事業年度 (自2022年4月1日 至2023年3月31日)
売上高	22,023,041	22,432,276
売上原価	19,413,568	19,840,943
売上総利益	2,609,473	2,591,333
販売費及び一般管理費	1,748,541	1,832,309
営業利益	860,931	759,024
営業外収益	82,173	212,850
受取利息・配当金	13,277	75,801
その他	68,895	137,048
営業外費用	20,912	18,472
支払利息	13,365	10,691
その他	7,547	7,781
経常利益	922,192	953,401
特別利益	14,437	2,500
固定資産売却益	14,437	—
投資有価証券売却益	—	2,500
特別損失	9,160	3,052
固定資産売却損	3,086	—
投資有価証券評価損	5,874	3,052
会員権売却損	200	—
税引前当期純利益	927,469	952,848
法人税、住民税及び事業税	268,058	236,183
法人税等調整額	△ 87,121	29,136
当期純利益	746,532	687,529

TOPICS

ハリマビシステムグループの経営理念

全ての『施設』を**快適**に、全ての『人』に**喜び**を。

私たちは建物管理会社として、進化し続けます。
安心・安全・快適な施設環境づくりで社会に貢献します。
ハリマビシステムグループが目指す姿、
それは、「ハリマで良かった!」と評価される未来です。



長期ビジョン

周囲から『ハリマで良かった!』
が聞こえてくる未来

中期ビジョン

エンゲージメントを高め、共通の目標に向かって
常に前向きな**挑戦**を続ける

- ・お客さまの要望に耳をかたむけよう
- ・人を大切にし ともに成長しよう
- ・新しいことに挑戦しよう

会社の概況

(2023年3月31日現在)

設立年月日 1961年10月6日
資本金 654,460,000円
従業員数 4,366名
(パート社員3,059名、出向者16名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務
・設備保守管理業務
・警備・保安管理業務
・機械設備保守点検業務
・環境衛生管理業務
・マンション管理業務
・サービス業務、その他

許認可・免許・登録

建築物環境衛生総合管理業
建築物飲料水貯水槽清掃業
建築物ねずみこん虫等防除業
警備業
建設業

宅地建物取引業
一般労働者派遣業
消防設備業
医療関連サービスマーク
ISO9001登録
ISO14001登録
ISO27001登録

主な事業所

本社	〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号	TEL 045-224-3550 (代表)
東京本部	〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号	TEL 03-5820-5300 (代表)
PPP本部	〒221-0056 横浜市神奈川区金港町1番地4	TEL 045-441-8030
千葉支店	〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号	TEL 043-243-3881
埼玉支店	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1	TEL 048-871-8216
名古屋支店	〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号	TEL 052-955-5266
静岡営業所	〒413-0005 静岡県熱海市春日町6番22号	TEL 0557-85-1589
関西営業所	〒569-0806 大阪府高槻市明田町5番2号	TEL 072-685-5188

主な子会社

名称	資本金	出資比率	主要な事業内容
株式会社ビステム・クリーン	150万円	100%	建物定期清掃業
共和防災設備株式会社	100万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	150万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	390万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	100万円	70%	マンション・ビル管理業

持分法適用会社

株式会社モマ神奈川パートナーズ
はるひ野コミュニティサービス株式会社
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
アートプレックス戸塚株式会社
神奈川スポーツコミュニケーションズ株式会社

ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社
HOR会館2PFI株式会社
第二期霞が関R7株式会社
株式会社東京シアトリエ

(注) 持分法適用会社各社は、PFI事業におけるSPC（特別目的会社）であります。

株式の概況

(2023年3月31日現在)

発行可能株式総数	5,200,000株
発行済株式総数	1,924,898株
株主数	569名
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
有限会社おとり	309	16.08
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	137	7.12
光通信株式会社	130	6.78
株式会社ハリマビシステム	126	6.58
ハリマビシステム社員持株会	121	6.32
中央日本土地建物株式会社	73	3.82
鴻義久	68	3.55
ビシステム役員持株会	52	2.74
三菱UFJ信託銀行株式会社	50	2.63
株式会社みずほ銀行	50	2.63

役員

(2023年6月29日現在)

●取締役

代表取締役会長	鴻 義 久	取締役 ※	布施 明 正
代表取締役社長	免 出 一 郎	取締役 (常勤監査等委員)	本 橋 孝
取締役 上席執行役員	松 谷 浩 幸	取締役 ※ (監査等委員)	佐 藤 爲 昭
取締役 上席執行役員	山 本 竹 範	取締役 ※ (監査等委員)	望 月 典 子
取締役 上席執行役員	川 崎 竜 哉	取締役 ※ (監査等委員)	野 田 次 郎

(注) 当社は、2023年6月29日開催の定時株主総会の決議をもちまして、監査等委員会設置会社へ移行しました。
※布施明正、佐藤爲昭、望月典子、野田次郎は、社外取締役であります。

●執行役員

副社長執行役員	鴻 義 典	執行役員	松 原 孝 之
常務執行役員	熊 谷 正 弘	執行役員	内 田 真 二
常務執行役員	竹 内 昌 也	執行役員	小 寺 良 太
常務執行役員	濱 口 正 人	執行役員	池 内 宏 太
上席執行役員	阪 本 智 紀	執行役員	河 村 剛
上席執行役員	宮 田 吾 郎	執行役員	耕 山 一 穂
執行役員	江 副 正 典	執行役員	石 田 大 樹

株主メモ

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年 |
| 2. 定時株主総会 | 6月下旬 |
| 3. 同総会議決権行使基準日 | 3月31日 |
| 4. 期末配当金支払基準日 | 3月31日 |
| 5. 中間配当金支払基準日 | 9月30日 |
| 6. 公告の方法 | |

電子公告により行います。
ただし、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載 URL：https://www.bstem.co.jp/
当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基
づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）
にてご覧いただけます。（https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/）
EDINET コード：E04944

- | | |
|------------------------------|--|
| 7. 株主名簿管理人および
特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ 信託銀行株式会社 |
| 8. 同 連 絡 先 | 三菱UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部
東京都府中市日鋼町1-1
電話 0120-232-711（フリーダイヤル） |

（ご注意）

- 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ 信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ 信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ 信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ 信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ 信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧いただけます。

<https://www.bstem.co.jp/>

