



第60期業績のご報告

2021年4月1日から2022年3月31日まで



WATERS takeshiba (当社清掃管理業務受託物件)

株式会社 ハリマビシステム

●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、代表取締役社長に就任いたしました免出一郎です。

第60期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により経済・社会活動が制限されるなか、ワクチン接種や各種施策の効果により景気回復が期待され、海外においては一部の地域において感染症の影響は継続しているものの全体として回復傾向となる一方、ウクライナ情勢の悪化といった地政学的リスクや資源価格・物流コストなどの上昇が懸念されており、今後については未だ不透明な状況が続いております。

ビルメンテナンス業界におきましては、安全で快適な環境維持と省エネルギーに対する顧客の関心が高まっておりますが、新型コロナウイルス感染症の影響をはじめとした今後の景気を見極めようとする動きなどから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当期のハリマビステムグループは、日々刻々と変化する顧客の状況に柔軟に対応するため、「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、より一層顧客の視点に立った専門性の高いサービスをタイムリーに提供することに努めてまいりました。

今後の経営環境の見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症の影響は収束せず、また原材料コストの大幅な上昇など、グローバルで経済や生活に大きな影響を与えており、経営環境は依然として先行き不透明な状況が続くものと予測されます。

ハリマビステムグループは、引き続き、お客様のニーズを真摯に受け止めながら、SDGs（持続可能な開発目標）への取り組みを強化し、業務効率の更なる向上を実現すべくDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進することにより、幅広い分野において品質の高いサービスを提供できる「進化し続けるビルメンテナンス」を追求し、持続可能な社会の実現に大きく貢献してまいり所存であります。

株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

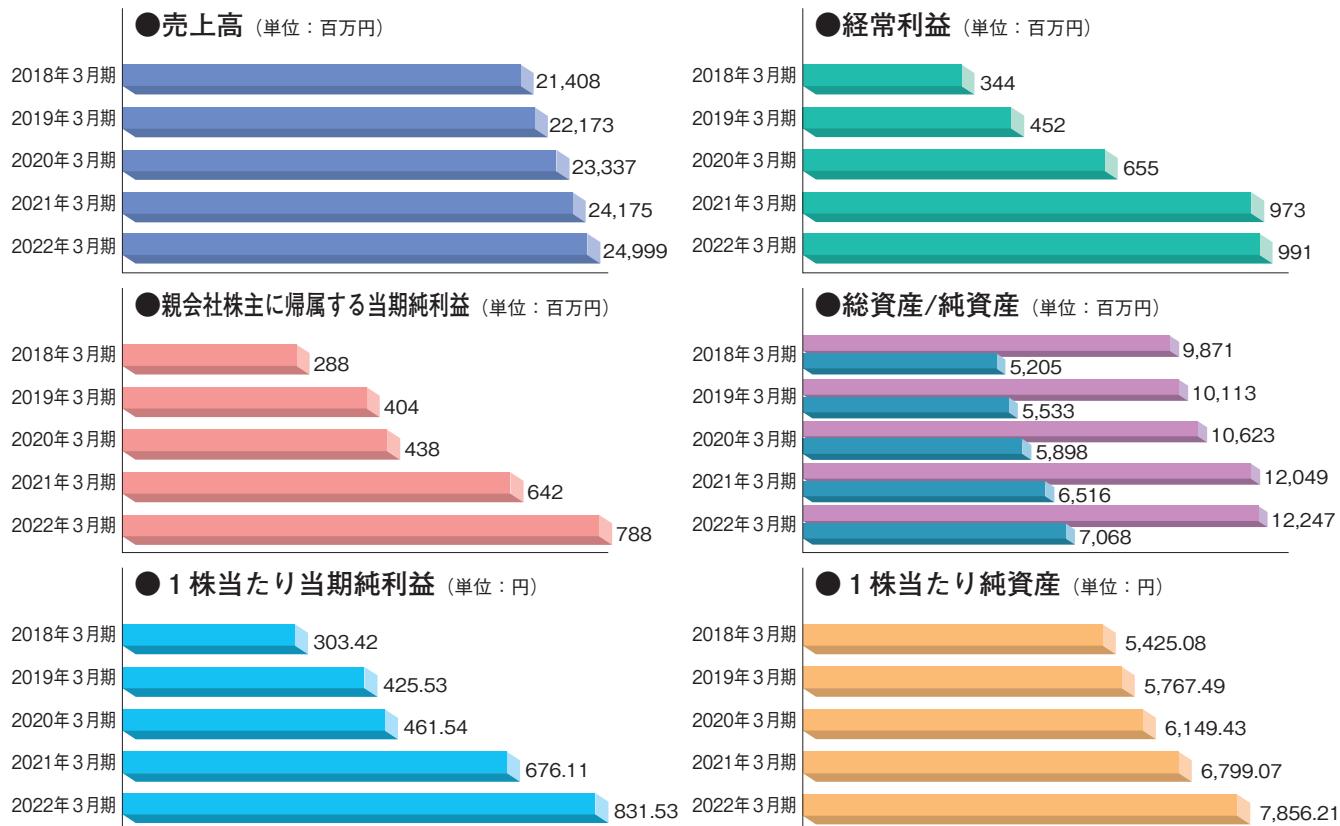
2022年6月



代表取締役社長 免出 一郎
めん で いちろう

(注) 2022年6月29日開催の第60回定時株主総会終結の時をもって、鴻義久が代表取締役会長に、免出一郎が代表取締役社長に就任いたしました。

連結業績ハイライト



(注) 当社は、2017年10月1日を効力発生日として普通株式5株につき1株の割合で株式併合を実施しております。これに伴い、2018年3月期の期首に当該株式併合を行ったと仮定して、1株当たり当期純利益、1株当たり純資産を算出しております。

連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、新型コロナウイルス感染症の影響による業務縮小などの減少要因はあったものの、新規契約売上や臨時作業売上が好調に推移していることなどから、連結売上高合計は、前年度比8億23百万円(3.4%)増加の249億99百万円となりました。

利益につきましては、新規物件や臨時作業が利益確保に貢献し、経常利益は同18百万円(1.9%)増加の9億91百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は同1億46百万円(22.8%)増加の7億88百万円となりました。

B-stemの事業紹介

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあって、ハリマビステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

総合ビル メンテナンス

清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応
(ビル管理システム)

警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

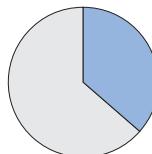
その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

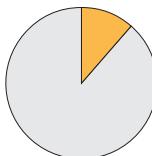
その他の事業

- トナー販売

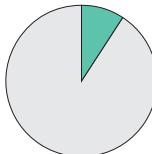
第60期連結
(2022年3月期)



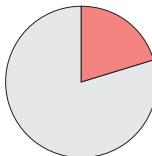
清掃管理業務
36.6%
9,152 (百万円)



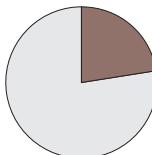
設備運転管理業務
11.4%
2,863 (百万円)



警備・保安業務
9.2%
2,309 (百万円)



設備保守点検・
工事営繕業務・
環境衛生管理業務
20.3%
5,061 (百万円)



その他
22.5%
5,612 (百万円)

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	8,014,453	8,114,444	流動負債	4,370,076	4,240,624
現金及び預金	3,952,927	3,931,437	買掛金	1,032,546	1,148,725
受取手形及び売掛金	3,786,071	3,859,964	短期借入金	739,468	731,808
契約資産	—	24,688	未払金	548,403	484,775
未成業務支出金	3,823	3,280	未払法人税等	326,373	165,180
商品及び製品	8,921	6,263	前受金	514,695	—
原材料及び貯蔵品	74,060	61,231	契約負債	—	569,448
販売用不動産	18,862	18,862	賞与引当金	262,649	292,938
その他	169,786	208,716	受注損失引当金	22,973	19,945
固定資産	4,035,083	4,132,821	その他	922,966	827,802
有形固定資産	1,246,798	1,239,724	固定負債	1,163,219	937,797
建物及び構築物	453,690	462,045	長期借入金	619,532	397,124
土地	708,775	708,447	リース債務	22,632	6,205
その他	84,333	69,230	退職給付に係る負債	380,499	398,235
無形固定資産	150,501	148,983	役員退職慰労引当金	97,271	97,766
投資その他の資産	2,637,782	2,744,113	その他	43,283	38,466
投資有価証券	766,714	785,643	負債合計	5,533,295	5,178,422
長期貸付金	81,151	65,006	(純資産の部)		
保険積立金	537,461	520,156	株主資本	6,414,306	6,960,483
差入保証金	148,970	162,807	資本金	654,460	654,460
繰延税金資産	268,447	312,239	資本剰余金	635,900	653,496
投資不動産	432,647	425,930	利益剰余金	5,145,459	5,940,895
その他	471,101	538,893	自己株式	△ 21,513	△ 288,369
貸倒引当金	△ 68,711	△ 66,564	その他の包括利益累計額	42,566	46,576
資産合計	12,049,536	12,247,265	その他有価証券評価差額金	46,228	55,843
			退職給付に係る調整累計額	△ 3,662	△ 9,267
			非支配株主持分	59,368	61,784
			純資産合計	6,516,240	7,068,843
			負債純資産合計	12,049,536	12,247,265

連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
売上高	24,175,437	24,999,231
売上原価	21,286,804	21,851,293
売上総利益	2,888,633	3,147,937
販売費及び一般管理費	2,209,182	2,246,761
営業利益	679,451	901,175
営業外収益	325,185	112,408
営業外費用	31,541	21,859
経常利益	973,095	991,724
特別利益	1,887	14,437
特別損失	—	9,160
税金等調整前当期純利益	974,982	997,001
法人税、住民税及び事業税	380,854	292,203
法人税等調整額	△ 49,801	△ 86,306
当期純利益	643,929	791,103
非支配株主に帰属する当期純利益	1,790	2,415
親会社株主に帰属する当期純利益	642,138	788,687

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	760,391	665,750
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 229,805	△ 59,902
財務活動によるキャッシュ・フロー	371,195	△ 627,720
現金及び現金同等物に係る換算差額	61	381
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	901,843	△ 21,491
現金及び現金同等物の期首残高	2,451,567	3,353,410
現金及び現金同等物の期末残高	3,353,410	3,331,918

連結包括利益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	当連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)
当期純利益	643,929	791,103
その他有価証券評価差額金	27,066	9,615
退職給付に係る調整額	△ 5,049	△ 5,605
その他の包括利益合計	22,016	4,010
包括利益	665,946	795,114

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自 2021年4月1日 至 2022年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額		
当期首残高	654,460	635,900	5,145,459	△ 21,513	6,414,306	46,228	△ 3,662	42,566	59,368	6,516,240
会計方針の変更による累積的影響額	—	—	101,714	—	101,714	—	—	—	—	101,714
会計方針の変更を反映した当期首残高	654,460	635,900	5,247,174	△ 21,513	6,516,020	46,228	△ 3,662	42,566	59,368	6,617,954
当期変動額										
剰余金の配当			△ 94,965		△ 94,965					△ 94,965
親会社株主に帰属する当期純利益			788,687		788,687					788,687
自己株式の取得				△ 281,279	△ 281,279					△ 281,279
自己株式の処分		17,596		14,423	32,019					32,019
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						9,615	△ 5,605	4,010	2,415	6,426
当期変動額合計	—	17,596	693,721	△ 266,855	444,462	9,615	△ 5,605	4,010	2,415	450,888
当期末残高	654,460	653,496	5,940,895	△ 288,369	6,960,483	55,843	△ 9,267	46,576	61,784	7,068,843

貸借対照表

(単位：千円)

科目	前事業年度 (2021年3月31日)	当事業年度 (2022年3月31日)
(資産の部)		
流動資産	6,420,229	6,414,896
現金及び預金	2,666,040	2,515,163
売掛金	3,490,968	3,610,950
その他の	263,220	288,782
固定資産	5,072,407	5,160,795
有形固定資産	893,056	884,405
建物・構築物	374,652	374,781
土地	457,945	457,618
その他	60,458	52,005
無形固定資産	144,101	141,012
投資その他の資産	4,035,249	4,135,376
投資有価証券	451,390	459,792
関係会社株式	1,932,507	1,938,207
保険積立金	537,331	520,033
差入保証金	126,091	137,036
その他の	987,928	1,080,307
資産合計	11,492,637	11,575,691
(負債の部)		
流動負債	4,047,066	3,912,371
買掛金	984,776	1,095,295
短期借入金	797,800	781,800
賞与引当金	250,430	280,119
その他の	2,014,060	1,755,156
固定負債	1,539,970	1,261,969
長期借入金	1,071,200	798,800
退職給付引当金	324,951	333,940
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
その他の	55,078	40,488
負債合計	5,587,037	5,174,340
(純資産の部)		
株主資本	5,864,622	6,354,592
資本金	654,460	654,460
資本剰余金	635,900	653,496
利益剰余金	4,595,776	5,335,005
自己株式	△ 21,513	△ 288,369
評価・換算差額等	40,977	46,758
純資産合計	5,905,599	6,401,351
負債純資産合計	11,492,637	11,575,691

損益計算書

(単位：千円)

科目	前事業年度 (自2020年4月1日 至2021年3月31日)	当事業年度 (自2021年4月1日 至2022年3月31日)
売上高	21,284,716	22,023,041
売上原価	18,940,291	19,413,568
売上総利益	2,344,424	2,609,473
販売費及び一般管理費	1,734,980	1,748,541
営業利益	609,444	860,931
営業外収益	270,002	82,173
受取利息・配当金	166,650	13,277
その他	103,352	68,895
営業外費用	30,630	20,912
支払利息	15,393	13,365
その他	15,237	7,547
経常利益	848,816	922,192
特別利益	1,887	14,437
固定資産売却益	449	14,437
投資有価証券売却益	1,437	—
特別損失	—	9,160
固定資産売却損	—	3,086
投資有価証券評価損	—	5,874
会員権売却損	—	200
税引前当期純利益	850,703	927,469
法人税、住民税及び事業税	342,100	268,058
法人税等調整額	△ 52,251	△ 87,121
当期純利益	560,854	746,532

会社の概況

(2022年3月31日現在)

設立年月日 1961年10月6日
資本金 654,460,000円
従業員数 4,395名
(パート社員3,093名、出向者16名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務
・設備保守管理業務
・警備・保安管理業務
・機械設備保守点検業務
・環境衛生管理業務
・マンション管理業務
・サービス業務、その他

許認可・免許・登録

建築物環境衛生総合管理業
建築物飲料水貯水槽清掃業
建築物ねずみこん虫等防除業
警備業
建設業

宅地建物取引業
一般労働者派遣業
消防設備業
医療関連サービスマーク
ISO9001登録
ISO14001登録
ISO27001登録

主な事業所

本社	〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号	TEL 045-224-3550 (代表)
東京本部	〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号	TEL 03-5820-5300 (代表)
千葉支店	〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号	TEL 043-243-3881
埼玉支店	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1	TEL 048-871-8216
名古屋支店	〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号	TEL 052-955-5266
静岡営業所	〒413-0005 静岡県熱海市春日町6番22号	TEL 0557-85-1589
関西営業所	〒569-0806 大阪府高槻市明田町5番2号	TEL 072-685-5188

主な子会社

名称	資本金	出資比率	主要な事業内容
株式会社ビステム・クリーン	15百万円	100%	建物定期清掃業
共和防災設備株式会社	10百万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	15百万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	39百万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	10百万円	70%	マンション・ビル管理業

持分法適用会社

株式会社モマ神奈川パートナーズ
はるひ野コミュニティサービス株式会社
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
アートプレックス戸塚株式会社

神奈川スポーツコミュニケーションズ株式会社
ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社
HOR会館2PFI株式会社
第二期霞が関R7株式会社

(注) 持分法適用会社各社は、PFI事業におけるSPC（特別目的会社）であります。

株式の概況

(2022年3月31日現在)

発行可能株式総数	2,600,000株
発行済株式総数	962,449株
株主数	448名
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
有限会社おおとり	154	16.08
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	85	8.93
株式会社ハリマビステム	70	7.33
ハリマビステム社員持株会	59	6.14
光通信株式会社	58	6.11
中央日本土地建物株式会社	36	3.82
鴻義久	34	3.53
三菱UFJ信託銀行株式会社	25	2.63
株式会社みずほ銀行	25	2.63
ビステム役員持株会	25	2.62

役員

(2022年6月29日現在)

●取締役

代表取締役会長	おおとり 鴻	よしひさ 義久	取締役	山口 勝一
代表取締役社長	めで 免出	いちろう 一郎	取締役	松谷 浩幸
取締役副社長執行役員	鴻	義典	取締役	布施 明正
取締役常務執行役員	熊谷 正弘			

※布施明正は、社外取締役であります。

●監査役

常勤監査役	本橋 孝	監査役	小川 晃
監査役	※ 佐藤 爲昭	監査役	※ 佐藤 秀敏

※佐藤爲昭、小川晃及び佐藤秀敏は、社外監査役であります。

●執行役員

常務執行役員	竹内 昌也	執行役員	江副 正典
上席執行役員	濱口 正人	執行役員	松原 孝之
上席執行役員	阪本 智紀	執行役員	内田 真二
上席執行役員	川崎 竜哉	執行役員	小寺 良
上席執行役員	宮田 吾郎	執行役員	池内 太宏

株主メモ

1. 事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年
2. 定時株主総会 6月下旬
3. 同総会議決権行使基準日 3月31日
4. 期末配当金支払基準日 3月31日
5. 中間配当金支払基準日 9月30日
6. 公告の方法

電子公告により行います。

ただし、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

公告掲載 URL： <https://www.bstem.co.jp/>

当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基
づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）
にてご覧いただけます。（<https://disclosure.edinet-fsa.go.jp/>）

EDINET コード：E04944

7. 株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社
8. 同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
東京都府中市日鋼町1-1
電話 0120-232-711（フリーダイヤル）

（ご注意）

1. 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧いただけます。

<https://www.bstem.co.jp/>