



第59期業績のご報告

2020年4月1日から2021年3月31日まで



横浜武道館（当社PFI事業受託物件）

株式会社 ハリマビステム

●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

第59期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により経済活動が大きく制限されるなか、企業収益の減少や雇用環境の悪化がみられるなど、低調に推移しました。

一時的には、政府や自治体の各種施策による経済活動の持ち直しが期待されたものの、感染症の再拡大に伴い、特定の都道府県を対象とした緊急事態宣言が再び発出されるなど、経済の先行きは終始不透明な状況にありました。

ビルメンテナンス業界におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響をはじめとした今後の景気を見極めようとする動きなどから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、引き続き厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当期のハリマビステムグループは、日々刻々と変化する顧客の状況に柔軟に対応するため、「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、より一層顧客の視点に立った専門性の高いサービスをタイムリーに提供することに努めてまいりました。

今後の経営環境の見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大が継続しており、国内においても3度目の緊急事態宣言が発出されたことなどから、収束時期は見通せず、経営環境は依然として先行き不透明な状況が続くものと予測されます。

ビルメンテナンス業界におきましても、前年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症の影響による宿泊施設の客室整備業務の規模縮小、及び既存物件に係る顧客のコスト削減を目的とした契約価格の見直し・仕様変更の動きが懸念され、厳しい状況が続くものと見込まれます。

ハリマビステムグループは、引き続き「高度化、多様化する顧客ニーズにマッチしたサービス品質の向上」を優先的に対処すべき課題とし、お客様のニーズを真摯に受け止めながら、SDGs（持続可能な開発目標）への取り組みを強化し、業務効率の更なる向上を実現すべくDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進することにより、幅広い分野において品質の高いサービスを提供できる「進化し続けるビルメンテナンス」を追求し、持続可能な社会の実現に大きく貢献してまいり所存であります。

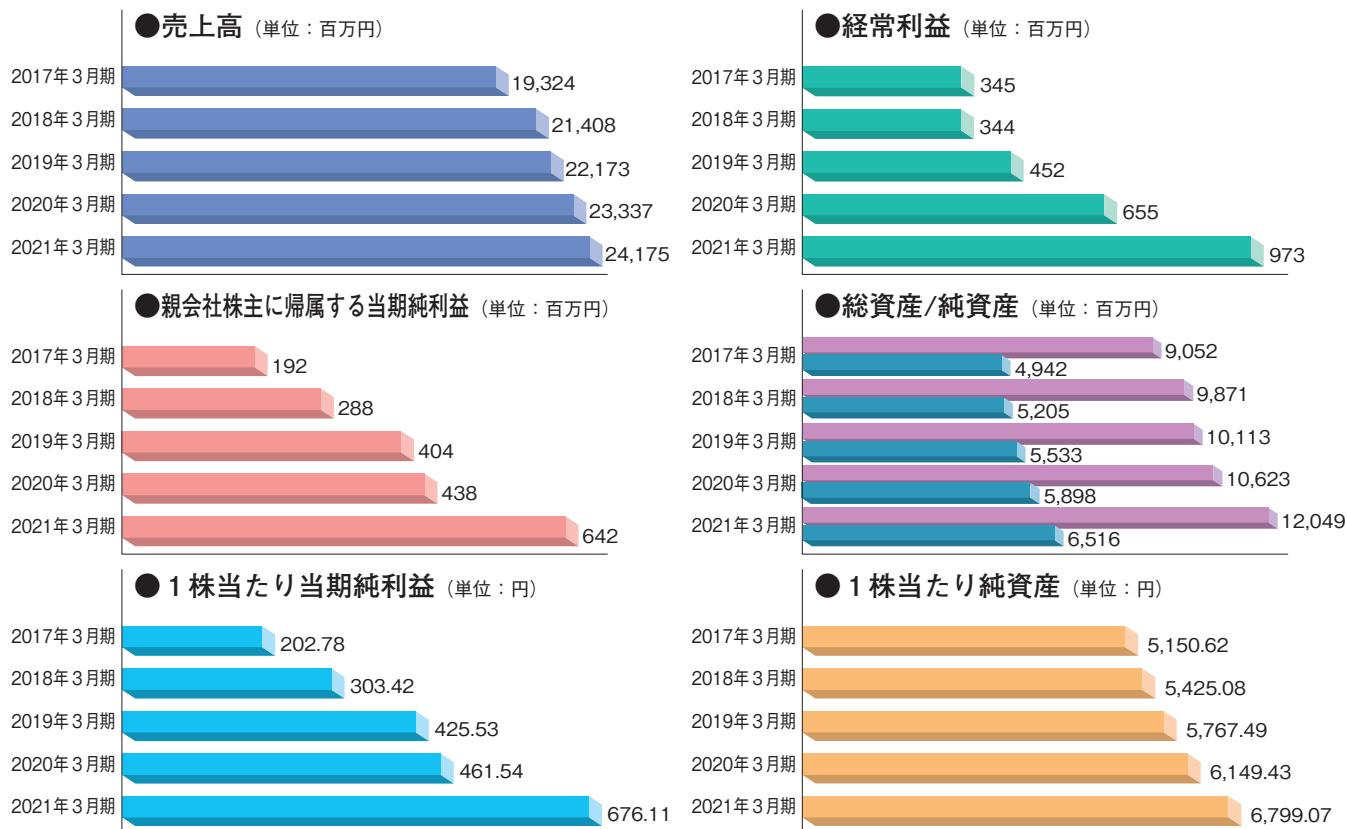
株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2021年6月



代表取締役社長 鴻 義久

連結業績ハイライト



(注) 当社は、2017年10月1日を効力発生日として普通株式5株につき1株の割合で株式併合を実施しております。これに伴い、各連結会計年度の期首に当該株式併合を行ったと仮定して、1株当たり当期純利益、1株当たり純資産を算出しております。

連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、新型コロナウイルス感染症の影響による業務縮小などの減少要因はあったものの、大型新規物件の本格稼働による売上寄与などにより、連結売上高合計は、前年度比8億38百万円(3.6%)増加の241億75百万円となりました。利益につきましては、経常利益は、前年度比3億17百万円(48.5%)増加の9億73百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は、前年度比2億3百万円(46.5%)増加の6億42百万円となりました。

B-stemの事業紹介

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあって、ハリマビシステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビシステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

総合ビル メンテナンス

清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応
(ビル管理システム)

警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

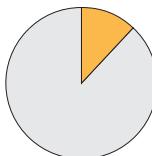
その他の事業

- トナー販売

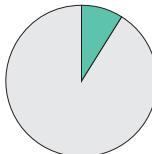
第59期連結
(2021年3月期)



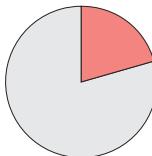
清掃管理業務
36.4%
8,794 (百万円)



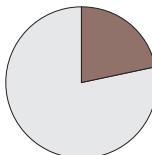
設備運転管理業務
12.2%
2,940 (百万円)



警備・保安業務
9.0%
2,180 (百万円)



設備保守点検・
工事営繕業務・
環境衛生管理業務
20.6%
4,976 (百万円)



その他
21.8%
5,283 (百万円)

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2020年3月31日)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	6,852,793	8,014,453	流動負債	3,796,934	4,370,076
現金及び預金	3,051,067	3,952,927	買掛金	1,119,692	1,032,546
受取手形及び売掛金	3,499,461	3,786,071	短期借入金	526,200	739,468
未成業務支出金	27,237	3,823	未払金	609,849	548,403
商品及び製品	1,921	8,921	未払法人税等	97,141	326,373
原材料及び貯蔵品	66,699	74,060	前受金	420,849	514,695
販売用不動産	18,862	18,862	賞与引当金	229,052	262,649
その他	187,801	169,786	受注損失引当金	20,522	22,973
貸倒引当金	△ 257	—	その他	773,626	922,966
固定資産	3,770,404	4,035,083	固定負債	928,137	1,163,219
有形固定資産	990,155	1,246,798	長期借入金	387,600	619,532
建物及び構築物	330,014	453,690	リース債務	41,840	22,632
土地	569,018	708,775	退職給付に係る負債	359,859	380,499
その他	91,122	84,333	役員退職慰労引当金	96,777	97,271
無形固定資産	129,219	150,501	その他	42,060	43,283
投資その他の資産	2,651,029	2,637,782	負債合計	4,725,072	5,533,295
投資有価証券	660,106	766,714	(純資産の部)		
長期貸付金	77,549	81,151	株主資本	5,819,998	6,414,306
保険積立金	716,255	537,461	資本金	654,460	654,460
差入保証金	151,202	148,970	資本剰余金	635,900	635,900
繰延税金資産	228,331	268,447	利益剰余金	4,550,809	5,145,459
投資不動産	695,674	432,647	自己株式	△ 21,170	△ 21,513
その他	189,485	471,101	その他の包括利益累計額	20,549	42,566
貸倒引当金	△ 67,574	△ 68,711	その他有価証券評価差額金	19,162	46,228
資産合計	10,623,197	12,049,536	退職給付に係る調整累計額	1,387	△ 3,662
			非支配株主持分	57,577	59,368
			純資産合計	5,898,125	6,516,240
			負債純資産合計	10,623,197	12,049,536

連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高	23,337,175	24,175,437
売上原価	20,635,200	21,286,804
売上総利益	2,701,974	2,888,633
販売費及び一般管理費	2,148,428	2,209,182
営業利益	553,545	679,451
営業外収益	131,559	325,185
営業外費用	29,813	31,541
経常利益	655,292	973,095
特別利益	29,168	1,887
特別損失	20,582	—
税金等調整前当期純利益	663,877	974,982
法人税、住民税及び事業税	159,188	380,854
法人税等調整額	64,536	△ 49,801
当期純利益	440,151	643,929
非支配株主に帰属する当期純利益	1,793	1,790
親会社株主に帰属する当期純利益	438,358	642,138

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	317,924	760,391
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 723,878	△ 229,805
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 33,215	371,195
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 472	61
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 439,642	901,843
現金及び現金同等物の期首残高	2,891,209	2,451,567
現金及び現金同等物の期末残高	2,451,567	3,353,410

連結包括利益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益	440,151	643,929
その他有価証券評価差額金	△ 26,414	27,066
退職給付に係る調整額	3,204	△ 5,049
持分法適用会社に対する持分相当額	△ 1,339	—
包括利益	415,602	665,946

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	654,460	635,900	4,550,809	△ 21,170	5,819,998	19,162	1,387	20,549	57,577	5,898,125
当期変動額										
剰余金の配当			△ 47,488		△ 47,488					△ 47,488
親会社株主に帰属する当期純利益			642,138		642,138					642,138
自己株式の取得				△ 342	△ 342					△ 342
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						27,066	△ 5,049	22,016	1,790	23,807
当期変動額合計	—	—	594,650	△ 342	594,307	27,066	△ 5,049	22,016	1,790	618,115
当期末残高	654,460	635,900	5,145,459	△ 21,513	6,414,306	46,228	△ 3,662	42,566	59,368	6,516,240

貸借対照表

(単位：千円)

科目	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
(資産の部)		
流動資産	5,465,567	6,420,229
現金及び預金	1,913,035	2,666,040
売掛金	3,279,304	3,490,968
その他の	273,227	263,220
固定資産	4,794,373	5,072,407
有形固定資産	629,502	893,056
建物・構築物	251,976	374,652
土地	315,585	457,945
その他	61,940	60,458
無形固定資産	122,913	144,101
投資その他の資産	4,041,957	4,035,249
投資有価証券	355,812	451,390
関係会社株式	1,932,507	1,932,507
保険積立金	716,096	537,331
差入保証金	128,734	126,091
その他	908,806	987,928
資産合計	10,259,940	11,492,637
(負債の部)		
流動負債	3,503,336	4,047,066
買掛金	1,093,920	984,776
短期借入金	586,200	797,800
賞与引当金	217,323	250,430
その他の	1,605,892	2,014,060
固定負債	1,390,371	1,539,970
長期借入金	917,600	1,071,200
退職給付引当金	312,298	324,951
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
その他の	71,732	55,078
負債合計	4,893,707	5,587,037
(純資産の部)		
株主資本	5,351,599	5,864,622
資本金	654,460	654,460
資本剰余金	635,900	635,900
利益剰余金	4,082,410	4,595,776
自己株式	△ 21,170	△ 21,513
評価・換算差額等	14,633	40,977
純資産合計	5,366,232	5,905,599
負債純資産合計	10,259,940	11,492,637

損益計算書

(単位：千円)

科目	前事業年度 (自2019年4月1日 至2020年3月31日)	当事業年度 (自2020年4月1日 至2021年3月31日)
売上高	20,198,113	21,284,716
売上原価	18,090,348	18,940,291
売上総利益	2,107,765	2,344,424
販売費及び一般管理費	1,618,124	1,734,980
営業利益	489,640	609,444
営業外収益	100,352	270,002
受取利息・配当金	15,025	166,650
その他	85,326	103,352
営業外費用	26,154	30,630
支払利息	9,975	15,393
その他	16,179	15,237
経常利益	563,838	848,816
特別利益	9,591	1,887
固定資産売却益	—	449
投資有価証券売却益	—	1,437
子会社株式売却益	4,000	—
関係会社出資金売却益	5,591	—
特別損失	20,174	—
固定資産売却損	42	—
減損損失	20,132	—
税引前当期純利益	553,254	850,703
法人税、住民税及び事業税	117,674	342,100
法人税等調整額	62,379	△ 52,251
当期純利益	373,201	560,854

会社の概況

(2021年3月31日現在)

設立年月日 1961年10月6日
資本金 654,460,000円
従業員数 4,526名
(パート社員3,205名、出向者19名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務
・設備保守管理業務
・警備・保安管理業務
・機械設備保守点検業務
・環境衛生管理業務
・マンション管理業務
・サービス業務、その他

許認可・免許・登録

建築物環境衛生総合管理業
建築物飲料水貯水槽清掃業
建築物ねずみこん虫等防除業
警備業
建設業

宅地建物取引業
一般労働者派遣業
消防設備業
医療関連サービスマーク
ISO9001登録
ISO14001登録
ISO27001登録

主な事業所

本社 〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号 TEL 045-224-3550 (代表)
東京本部 〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号 TEL 03-5820-5300 (代表)
千葉支店 〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号 TEL 043-243-3881
埼玉支店 〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1 TEL 048-871-8216
名古屋支店 〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号 TEL 052-955-5266
静岡営業所 〒413-0005 静岡県熱海市春日町6番22号 TEL 0557-85-1589

主な子会社

名称	資本金	出資比率	主要な事業内容
株式会社ビステム・クリーン	15百万円	100%	建物定期清掃業
共和防災設備株式会社	10百万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	15百万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	39百万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	10百万円	70%	マンション・ビル管理業

持分法適用会社

株式会社モマ神奈川パートナーズ
はるひ野コミュニティサービス株式会社
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社
株式会社多摩オールフラッツ

アートブレックス戸塚株式会社

神奈川スポーツコミュニケーションズ株式会社

ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社

HOR会館2PFI株式会社

(注) 持分法適用会社各社は、PFI事業におけるSPC（特別目的会社）であります。

株式の概況

(2021年3月31日現在)

発行可能株式総数	2,600,000株
発行済株式総数	962,449株
株主数	508名
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
有限会社おとり	204	21.27
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	85	8.93
ハリマビステム社員持株会	48	5.03
日本土地建物株式会社	36	3.82
鴻 義 久	34	3.53
三菱UFJ信託銀行株式会社	25	2.63
株式会社みずほ銀行	25	2.63
ビステム役員持株会	25	2.60
株式会社横浜銀行	24	2.57
田代登公	23	2.42

役員

(2021年6月29日現在)

●取締役

代表取締役社長	鴻 義 久	取締役執行役員	山口 勝一
取締役執行役員	鴻 義 典	取締役執行役員	松谷 浩幸
取締役執行役員	免 出 一 郎	取締役*	布施 明正
取締役執行役員	熊 谷 正 弘		

※布施明正は、社外取締役であります。

●監査役

常勤監査役	本 橋 孝	監査役*	小 川 晃
監査役*	佐 藤 爲 昭	監査役*	佐 藤 秀 敏

※佐藤爲昭、小川晃及び佐藤秀敏は、社外監査役であります。

●執行役員

執行役員	竹 内 昌 也	執行役員	川 崎 竜 哉
執行役員	濱 口 正 人	執行役員	宮 田 吾 郎
執行役員	阪 本 智 紀		

株主メモ

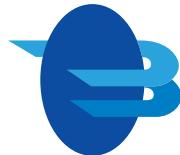
- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年 |
| 2. 定時株主総会 | 6月下旬 |
| 3. 同総会議決権行使基準日 | 3月31日 |
| 4. 期末配当金支払基準日 | 3月31日 |
| 5. 中間配当金支払基準日 | 9月30日 |
| 6. 公告の方法 | |

電子公告により行います。
ただし、やむを得ない事由により、電子公告による
ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載 URL：http://www.bstem.co.jp/
当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基
づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）
にてご覧いただけます。（http://disclosure.edinet-fsa.go.jp/）
EDINET コード：E04944

- | | |
|------------------------------|--|
| 7. 株主名簿管理人および
特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ 信託銀行株式会社 |
| 8. 同 連 絡 先 | 三菱UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部
東京都府中市日鋼町1-1
電話 0120-232-711（フリーダイヤル） |

（ご注意）

1. 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ 信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ 信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ 信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ 信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ 信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧いただけます。

<http://www.bstem.co.jp/>