



## 第55期業績のご報告

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで



川崎日航ホテル（当社設備保守管理業務等受託物件）

株式会社 ハリマビステム

## ●株主のみなさまへ

株主のみなさまには、日頃から格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
第55期の業績のご報告にあたりまして、ごあいさつ申し上げます。

当期におけるわが国経済は、経済政策や金融緩和策を背景に景気は緩やかな回復基調で推移しましたが、新興国経済の減速の影響等から企業収益の改善テンポが緩やかになり、個人消費も伸び悩む状況が続きました。また、英国のEU離脱問題や米国の新政権移行の影響などにより、我が国の経済環境の先行きは依然として不透明な状況が続きました。

ビルメンテナンス業界におきましては、安全で快適な環境維持と省エネルギーに対する顧客の関心が高まっておりますが、見通しづらい景気動向などから顧客の施設維持管理コストの削減意識は依然として高く、厳しい状況が続いております。

こうしたなか、当連結会計年度のハリマビシステムグループは、顧客ニーズに応えるべく、顧客の視点に立った専門性の高いサービスをより迅速に提供できる体制を整え、今までに増して高品質なサービスの提供で、多様化・高度化する顧客ニーズに応え、取引基盤の強化と業容拡大に取り組んでまいりました。

今後の経営環境の見通しにつきましては、政策面による景気の下支えや企業収益の底堅さなどにより、景気は緩やかな回復基調が見込まれる一方、為替や株式市場の動向、海外経済の先行きなどの懸念材料もあり、経営環境は依然不透明な状況が続くものと予測されます。

ビルメンテナンス業界におきましても、既存物件については、顧客のコスト削減を目的とした契約価格の見直し・仕様変更の動きが継続し、新規物件の受注についても同業者間の受注競争が激化するなど、厳しい状況が続くものと予想されます。

ハリマビシステムグループは、永年にわたり培ってきた専門技術を背景に顧客満足度の向上につながるソリューション営業や清掃・設備業務などの中核事業分野に加え、PFI事業・指定管理者業務をはじめとしたPPP分野、およびプロパティマネジメント業務などの関連事業分野に対し、バランス良く積極的に営業展開することにより、業務拡大を図ってまいります。

また、マーケット変化、お客様の求める品質と多様化するニーズに的確に対応する業務体制を構築するため、専門技術の更なる追求、品質管理の強化を図るとともに、社内業務プロセスの見直しやITシステムの有効活用により業務効率向上を図り、高品質サービスの提供および収益構造の改善を実践してまいります。さらに、従来から取り組んでおります省エネルギーおよび地球温暖化防止に関する提案などの環境活動をより一層推進し、社会に貢献してまいります。

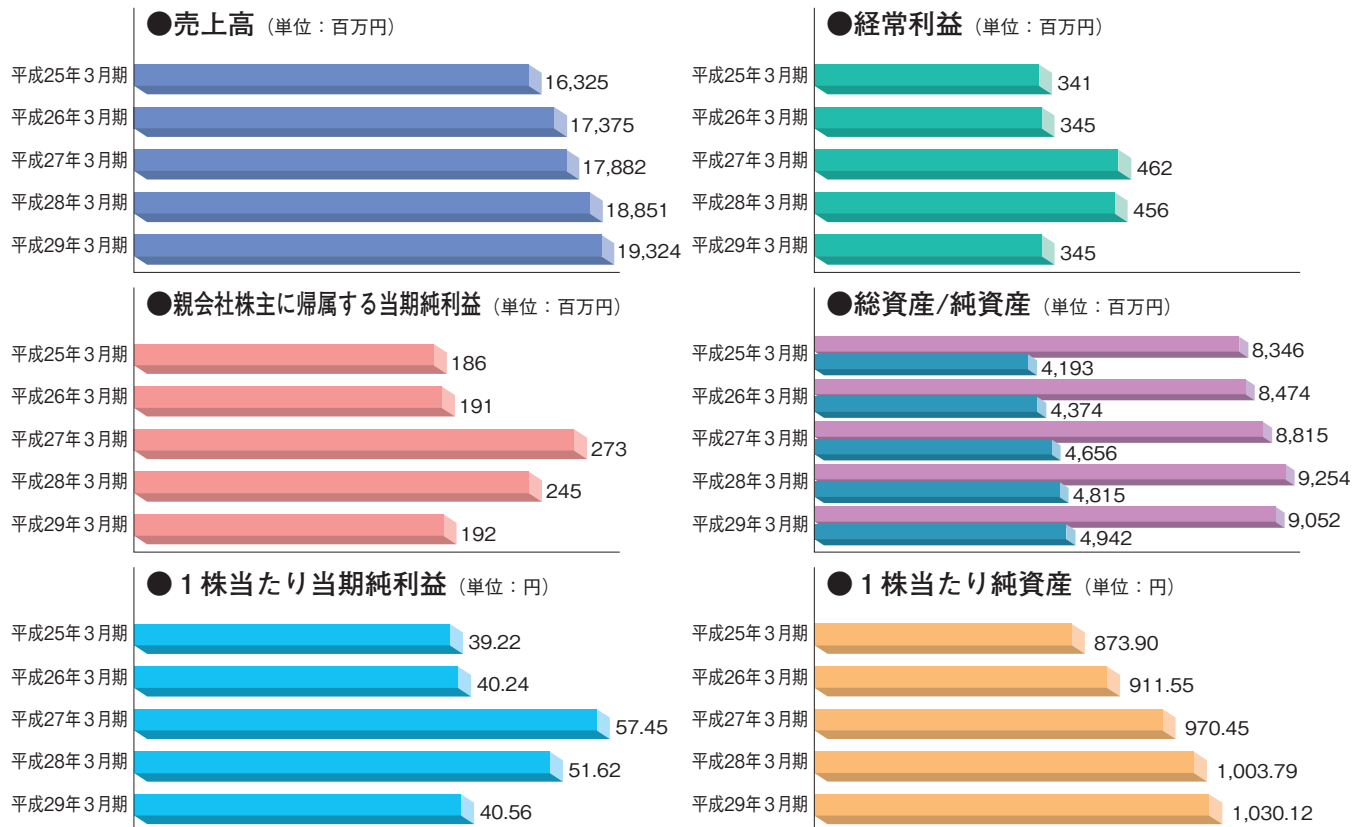
株主のみなさまにおかれましては、引き続き変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成29年6月



代表取締役社長 鴻 義久

## 連結業績ハイライト



## 連結業績の概況

当連結会計年度の業績は、建築物総合サービス事業につきましては、当連結会計年度はじめにあった大型現場解約のマイナス要因を懸命な営業努力で挽回に努めるとともに、新たに子会社となった協栄ビル管理(株)の売上寄与もあり、売上高は前年度比5億15百万円(2.8%)増加の190億33百万円となりました。

その他の事業につきましては売上低迷により、売上高は前年度比42百万円(12.6%)減少の2億91百万円となりました。

以上の結果、連結売上高合計は、前年度比4億73百万円(2.5%)増加の193億24百万円となりました。利益につきましては、経常利益は、前年度比1億11百万円(24.4%)減少の3億45百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は、前年度比52百万円(21.5%)減少の1億92百万円となりました。

# B stemの事業紹介

ビルメンテナンス業界は、2万を超える業者が乱立し、そのほとんどが清掃、設備管理、保安警備など個々の業務を専業とする中小の事業者であります。そのなかにあつて、ハリマビシステムは、オフィスビルをはじめ官公庁・学校・病院・ホテル・マンションなどあらゆる建物をトータルで管理する総合ビルメンテナンス企業として着実にその地位を築いてまいりました。

ハリマビシステムグループの主力事業は、以下のとおりであります。

- 清掃管理業務
- 設備の監視・運転を行う設備運転管理業務
- 警備・保安業務
- 設備保守点検・工事営繕業務・環境衛生管理業務
- ホテル客室整備などの各種サービス業務
- 住宅介護サービス業
- 建設・不動産に関連する業務全般

また、近年では永年にわたり培ってまいりました企画提案力を活かし、従来のビルメンテナンス業務にとどまらないPFI事業（民間資金等の活用による公共施設整備事業）や指定管理者業務、プロパティマネジメント業務（PM・総合的ビル運営管理）等の関連分野へ展開し、業容拡大をすすめております。特に管理運営が長期にわたるPFI事業は、受託物件数が業界トップレベルとなっており、今や事業の柱の1つとなっております。

## 総合ビル メンテナンス

### 清掃管理業務

- 建物内日常清掃
- 建物内床面洗浄
- カーペットクリーニング
- 窓ガラス清掃
- 照明器具清掃
- 外壁洗浄

### 設備運転管理業務

- 電気設備監視・運転管理
- 機械設備監視・運転管理
- 24時間監視緊急対応  
(ビル管理システム)

### 警備・保安業務

- 受付業務
- 出入管理業務
- 巡回点検業務
- 監視業務
- 開閉館業務
- 緊急事態対応業務
- 駐車場管理業務

### 設備保守点検・工事営繕業務・ 環境衛生管理業務

- 設備・環境衛生法定点検検査
- 給排水設備点検・工事営繕
- 冷暖房・空調設備点検・工事営繕
- 建築設備点検・工事営繕
- 電気設備点検・工事営繕
- 消防設備点検・工事営繕

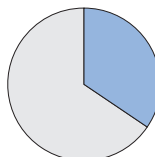
### その他サービス業務

- ホテル客室整備業務
- 電話交換・受付案内

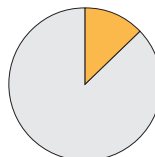
### その他の事業

- 住宅介護サービス
- トナー販売

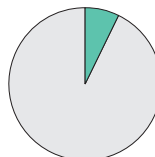
第55期連結  
(平成29年3月期)



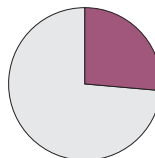
清掃管理業務  
**34.7%**  
6,707 (百万円)



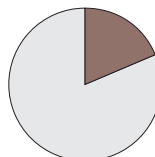
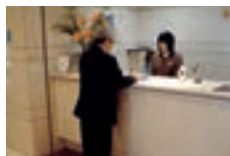
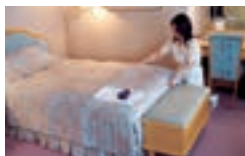
設備運転管理業務  
**12.8%**  
2,476 (百万円)



警備・保安業務  
**7.4%**  
1,428 (百万円)



設備保守点検・  
工事営繕業務・  
環境衛生管理業務  
**26.4%**  
5,108 (百万円)



その他  
**18.7%**  
3,604 (百万円)

## 連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	科 目	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
<b>(資産の部)</b>			<b>(負債の部)</b>		
流動資産	6,428,254	5,773,025	流動負債	3,580,924	3,190,102
現金及び預金	3,225,316	2,333,108	買掛金	794,972	814,820
受取手形及び売掛金	2,832,161	2,932,847	短期借入金	761,000	531,200
未成業務支出金	9,701	5,340	未払法人税等	295,567	53,496
貯蔵品	45,193	55,646	前受金	594,463	607,580
繰延税金資産	136,007	127,415	賞与引当金	203,060	208,464
その他	180,153	318,935	受注損失引当金	25,102	46,044
貸倒引当金	△ 279	△ 268	その他	906,759	928,496
固定資産	2,826,428	3,279,259	固定負債	858,196	919,572
有形固定資産	662,831	791,864	長期借入金	360,000	360,000
建物及び構築物	329,228	326,257	リース債務	55,901	62,471
土地	282,370	395,502	退職給付に係る負債	294,424	344,463
その他	51,232	70,103	役員退職慰労引当金	88,740	88,740
無形固定資産	87,708	74,696	その他	59,129	63,898
投資その他の資産	2,075,888	2,412,699	負債合計	4,439,120	4,109,675
投資有価証券	626,272	974,113	<b>(純資産の部)</b>		
長期貸付金	139,515	119,651	株主資本	4,692,041	4,836,615
保険積立金	742,766	682,380	資本金	654,460	654,460
差入保証金	154,326	157,935	資本剰余金	635,900	635,900
繰延税金資産	103,978	55,400	利益剰余金	3,420,873	3,566,067
その他	375,269	500,687	自己株式	△ 19,191	△ 19,811
貸倒引当金	△ 66,241	△ 77,469	その他の包括利益累計額	78,988	58,187
資産合計	9,254,683	9,052,285	その他有価証券評価差額金	58,160	63,776
			為替換算調整勘定	28,670	3,043
			退職給付に係る調整累計額	△ 7,843	△ 8,633
			非支配株主持分	44,531	47,807
			純資産合計	4,815,562	4,942,610
			負債純資産合計	9,254,683	9,052,285

## 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
売上高	18,851,105	19,324,755
売上原価	16,629,620	17,148,299
売上総利益	2,221,485	2,176,456
販売費及び一般管理費	1,857,156	1,956,437
営業利益	364,328	220,018
営業外収益	106,043	163,105
営業外費用	13,696	37,755
経常利益	456,675	345,367
特別利益	185,764	38,072
特別損失	136,337	32,170
税金等調整前当期純利益	506,101	351,269
法人税、住民税及び事業税	329,890	78,624
法人税等調整額	△ 70,677	76,649
当期純利益	246,888	195,995
非支配株主に帰属する当期純利益	1,491	3,275
親会社株主に帰属する当期純利益	245,396	192,720

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	439,802	△ 100,995
投資活動によるキャッシュ・フロー	63,327	384,226
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 158,130	△ 335,454
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 585	15
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	344,414	△ 52,207
現金及び現金同等物の期首残高	1,721,401	2,065,816
現金及び現金同等物の期末残高	2,065,816	2,013,608

## 連結包括利益計算書

(単位：千円)

科目	前連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
当期純利益	246,888	195,995
その他有価証券評価差額金	△ 24,522	5,615
退職給付に係る調整額	△ 7,035	△ 790
持分法適用会社に対する持分相当額	△ 8,528	△ 25,626
包括利益	206,801	175,194

## 連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（自平成28年4月1日 至平成29年3月31日）

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	654,460	635,900	3,420,873	△ 19,191	4,692,041	58,160	28,670	△ 7,843	78,988	44,531	4,815,562
当期変動額											
剰余金の配当			△ 47,526		△ 47,526						△ 47,526
親会社株主に帰属する当期純利益			192,720		192,720						192,720
自己株式の取得				△ 620	△ 620						△ 620
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						5,615	△ 25,626	△ 790	△ 20,800	3,275	△ 17,525
当期変動額合計	—	—	145,194	△ 620	144,573	5,615	△ 25,626	△ 790	△ 20,800	3,275	127,048
当期末残高	654,460	635,900	3,566,067	△ 19,811	4,836,615	63,776	3,043	△ 8,633	58,187	47,807	4,942,610

## 貸借対照表

(単位：千円)

科目	前事業年度 (平成28年3月31日)	当事業年度 (平成29年3月31日)
(資産の部)		
流動資産	6,091,720	4,725,806
現金及び預金	2,902,101	1,583,802
売掛金	2,790,207	2,689,084
その他	399,412	452,919
固定資産	2,773,532	3,988,917
有形固定資産	593,639	421,507
建物・構築物	303,833	233,639
土地	246,984	142,069
その他	42,821	45,797
無形固定資産	84,394	64,453
投資その他の資産	2,095,498	3,502,956
投資有価証券	420,721	430,084
関係会社株式	311,200	1,921,207
保険積立金	742,289	679,737
差入保証金	136,329	131,050
その他	484,958	340,876
資産合計	8,865,253	8,714,723
(負債の部)		
流動負債	3,489,668	2,881,268
買掛金	798,187	771,356
短期借入金	761,000	571,200
賞与引当金	194,288	195,225
その他	1,736,192	1,343,487
固定負債	915,656	1,247,845
長期借入金	455,000	790,000
退職給付引当金	278,803	280,508
役員退職慰労引当金	88,740	88,740
その他	93,113	88,596
負債合計	4,405,324	4,129,113
(純資産の部)		
株主資本	4,407,198	4,524,529
資本金	654,460	654,460
資本剰余金	635,900	635,900
利益剰余金	3,136,029	3,253,981
自己株式	△ 19,191	△ 19,811
評価・換算差額等	52,729	61,079
純資産合計	4,459,928	4,585,609
負債純資産合計	8,865,253	8,714,723

## 損益計算書

(単位：千円)

科目	前事業年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	当事業年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
売上高	17,848,582	17,849,680
売上原価	15,873,469	15,969,175
売上総利益	1,975,113	1,880,505
販売費及び一般管理費	1,643,925	1,692,774
営業利益	331,187	187,730
営業外収益	76,366	116,323
受取利息・配当金	21,631	19,329
その他	54,735	96,994
営業外費用	15,229	37,246
支払利息	11,676	12,598
その他	3,553	24,648
経常利益	392,324	266,807
特別利益	183,579	89,457
固定資産売却益	183,220	32,096
投資有価証券売却益	358	146
関係会社出資金売却益	—	57,213
特別損失	136,337	57,037
固定資産売却損	1,076	25,094
会員権評価損	—	6,942
減損損失	135,261	—
関係会社株式評価損	—	25,000
税引前当期純利益	439,566	299,227
法人税、住民税及び事業税	317,543	62,042
法人税等調整額	△ 92,709	71,708
当期純利益	214,731	165,477



# T O P I C S

## レストランオランジュブルーにて 料理教室を開催いたしました。

平成29年1月23日(月)、当社がPFI事業として取り組んでいる神奈川県立近代美術館葉山館に隣接する、レストランオランジュブルーにて毎年恒例の料理教室を開催いたしました。

今年で6回目の開催となり、ホテルオークラエンタープライズの料理長にお越しいただき「四万十鶏のコンフィ」の作り方についてデモンストレーション形式で行いました。気軽にご参加いただけるような値段設定としており、葉山周辺にお住まいの方を中心に多くの方にご参加いただきました。

料理教室後は、「四万十鶏のコンフィ」を含めたフルコースランチのお楽しみがあり、大変ご好評いただいております。

今後ともみなさまに楽しんでいただけるレストランとして、地域に根ざした運営を心がけてまいります。お近くにお越しの際は、ぜひお立ち寄りください。



## 会社の概況

(平成29年3月31日現在)

設立年月日 昭和36年10月6日  
資本金 654,460,000円  
従業員数 4,351名  
(パート社員3,110名、出向者22名を含んでおります。)

営業目的・清掃業務  
・設備保守管理業務  
・警備・保安管理業務  
・機械設備保守点検業務  
・環境衛生管理業務  
・マンション管理業務  
・サービス業務、その他

### 許認可・免許・登録

建築物環境衛生総合管理業  
建築物飲料水貯水槽清掃業  
建築物ねずみこん虫等防除業  
警備業  
建設業

宅地建物取引業  
一般労働者派遣業  
消防設備業  
医療関連サービスマーク  
ISO9001登録  
ISO14001登録  
ISO27001登録

### 主な事業所

本社	〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号	TEL 045-224-3550 (代表)
東京支店	〒111-0053 東京都台東区浅草橋五丁目20番8号	TEL 03-5820-5300 (代表)
港支店	〒105-0003 東京都港区西新橋二丁目17番2号	TEL 03-6721-5453
千葉支店	〒260-0027 千葉市中央区新田町4番22号	TEL 043-243-3881
埼玉支店	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町一丁目114番地1	TEL 048-871-8216
名古屋営業所	〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目20番17号	TEL 052-955-5266
静岡営業所	〒413-0005 静岡県熱海市春日町6番22号	TEL 0557-85-1589
相模原営業所	〒252-0231 相模原市中央区相模原三丁目7番9号	TEL 042-753-3609

### 主な子会社

名称	資本金	出資比率	主要な事業内容
株式会社ビステム・クリーン	150万円	100%	建物定期清掃業
株式会社クリーンメイド	320万円	100%	居宅介護サービス業
共和防災設備株式会社	100万円	100%	消防設備点検業
株式会社関東消防機材	150万円	100%	消防設備点検業
協栄ビル管理株式会社	390万円	100%	建築物総合サービス業
エヌケー建物管理株式会社	100万円	70%	マンション・ビル管理業

### 持分法適用会社

上海環月物業管理有限公司 (建物管理業)  
株式会社モマ神奈川パートナーズ (注)  
墨田コートハウスサービス株式会社 (注)  
はるひ野コミュニティサービス株式会社 (注)  
グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社 (注)

調和小学校市民サービス株式会社 (注)  
駒場オープンラボPFI株式会社 (注)  
株式会社多摩オールフラッツ (注)  
アートプレックス戸塚株式会社 (注)  
(注) PFI事業におけるSPC (特別目的会社) であります。

## 株式の概況

(平成29年3月31日現在)

発行可能株式総数	13,000,000株
発行済株式総数	4,812,247株
株主数	458名
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
有限会社おとり	1,023	21.27
ハリマビステム社員持株会	289	6.02
松本典文	283	5.88
有限会社ティ・ビー・エス興産	234	4.86
日本土地建物株式会社	184	3.82
株式会社みずほ銀行	180	3.75
日本トラスティサービス信託銀行株式会社(信託口)	171	3.55
鴻義久	170	3.53
三菱UFJ信託銀行株式会社	126	2.63
株式会社横浜銀行	123	2.57

## 役員

(平成29年6月29日現在)

### ●取締役

代表取締役社長	鴻義久	取締役	山口勝一
取締役	鈴木久美	取締役	松谷浩幸
取締役	熊谷正弘	取締役	布施明正

※布施明正は、社外取締役であります。

### ●監査役

常勤監査役	本橋孝	監査役	小石良治
監査役	※朝日寛明	監査役	※佐藤爲昭

※朝日寛明、小石良治及び佐藤爲昭は、社外監査役であります。

### ●執行役員

常務執行役員	鴻義典	執行役員	小林孝明
執行役員	関口達也	執行役員	川崎竜哉
執行役員	濱口正人	執行役員	草野厚生
執行役員	阪本智紀	執行役員	宮田吾郎

## 株主メモ

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 事業年度                      | 毎年4月1日から翌年3月31日までの1年  |
| 2. 定時株主総会                    | 6月下旬  |
| 3. 同総会議決権行使基準日               | 3月31日   |
| 4. 期末配当金支払基準日                | 3月31日   |
| 5. 中間配当金支払基準日                | 9月30日   |
| 6. 公告の方法                     | 電子公告により行います。<br>ただし、やむを得ない事由により、電子公告による<br>ことができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。<br>公告掲載 URL：http://www.bstem.co.jp/<br>当社の貸借対照表、損益計算書等につきましては、金融商品取引法に基<br>づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム（EDINET）<br>にてご覧いただけます。（http://disclosure.edinet-fsa.go.jp/）<br>EDINET コード：E04944 |
| 7. 株主名簿管理人および<br>特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ 信託銀行株式会社  |
| 8. 同 連 絡 先                   | 三菱UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部<br>〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号<br>電話 0120-232-711（フリーダイヤル）   |

### （ご注意）

1. 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定、その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ 信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ 信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ 信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ 信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ 信託銀行本支店でお支払いいたします。



株式会社ハリマビシステム

〒220-8116 横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号  
横浜ランドマークタワー

TEL 045-224-3550(代)

ホームページで決算短信等の最新情報をご覧いただけます。

<http://www.bstem.co.jp/>

